

Na predaj nadštandardné administratívno-skladové priestory vo Svätom Jure vrátane pozemku 2086 m²



1 500 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Krajinská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	750 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	750 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Stav: Novostavba v top stave
Plocha: 750 m²
Sklad: 500 m² (strop 5,5 m)
Kancelária: Áno - 2NP, 250 m²
Kuchynka: Áno
Sociálne zariadenie: Áno
Inžinierske siete: Všetky
Internet: Áno
Telefón: Áno
Klimatizácia / Kúrenie: Áno (tepelné čerpadlo s vlastným vykurovaním)
Prístup: Nonstop
Parkovanie: 30 miest s možnosťou rozšírenia na príľahlom pozemku

Ponúkame na predaj nadštandardný areál s budovou aktuálne využívanou ako kancelária s možnosťou ubytovania, v budove s nachádzajú aj sociálne zariadenia, šatne, sprchy, dielňa a kuchynka.

Administratívno-predajná časť má rozlohu 250m² a 2 NP. K budove prislúcha skladová hala o rozlohe 500m² s výškou stropu 5,5m. Celý objekt je monitorovaný kamerovým systémom. Priestory sa nachádzajú na udržiavanom pozemku spolu s betónovou spevnenou plochou s parkovaním pre 30 áut a možnosťou rozšírenia parkovania.

Veľkosť pozemku zaručuje maximálne súkromie a vysoký komfort pre reprezentatívne účely. Objekt je ideálny pre sídlo firmy, ktorá využije kancelárske priestory ako aj skladovú halu, administratívu s výrobou, či casino.

Parkovanie pre vyše 30 áut, možnosť vjazdu nákladných vozidiel aj kamiónov.

Top poloha na začiatku Svätého Jura poskytuje výborné napojenie na diaľnicu D4 a cestu II. triedy 502 (hlavné spojenie s mestami a obcami Bratislava, Svätý Jur, Pezinok, Modra, Limbach).

Vstup do areálu je z prístupovej komunikácie v spoluvlastníctve. Celý areál je oplotený a monitorovaný. Vo všetkých priestoroch je zabezpečovací systém Paradox s možnosťou napojenia na SBS

Konštrukcia budovy

Železo-betónový monolitický skelet s výplňovým murivom - tehloou Porotherm 38, kontaktným zateplovacím systémom s hrúbkou 100 mm a omietkou.

Vykurovanie je riešene tepelným čerpadlom a podlahovým vykurovaním.

Skladová hala (500 m²) je zložená z troch častí každá s veľkorozmernou bránou.

Vybavenie haly - regálový systém do výšky 5,5 m.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Nicole Kollárová
0948921777
kollarova@reality.ba

