

Na prenájom zabehnutá kaviareň / bar v Starom Meste



2 700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	150 m ²
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Máte záujem podnikáť v gastro a nechcete sa zdržiavať s rekonštrukciou a prípravou prevádzky na spustenie? Táto prevádzka funguje dlhodobo, je plne funkčná - so stabilnou klientelou a ponúka sa na prenájom kompletne zariadená tak, ako je na fotkách. Nie je požadované odstupné za zariadenie.

Kaviareň má príjemnú atmosféru starého mesta - vysoké stropy - krásne presvetlená vysokými oknami. Momentálne funguje letná terasa o počte sedenia cca pre 15-20 ľudí.

Priestory sa rozprestierajú na troch podlažiach:

- v suteréne sa nachádza kuchynské zázemie na prípravu jednoduchších jedál a súkromný salónik
- na prízemí o výmere 101 m² sa nachádza hlavná časť, tvorí ju hlavný vstup, komplet zariadený bar s barovým sedením, dámske a pánske toalety a zvyšný priestor ponúka cca 30 miest na sedenie
- na poschodí je galéria so sedením pre cca 20-25 ľudí

V prevádzke sa nachádzajú krbo - kachle, pec.

Vzhľad interiéru si je možné upraviť podľa vlastného konceptu / vizuálu a potrieb, po dohode je možná aj zmena účelu prevádzky.

Úžitková/ podlahová plocha vrátane galérie a suterénu cca 150 m².

Cena prenájmu 2.700,- EUR / mesiac + energie.

Pre viac informácií a termín osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Košková
0948846777
koskova@reality.ba

