

## Na predaj stavebný pozemok v atraktívnej časti v obci Lehnice - Malý Lég



155 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	535 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedná sa o novovzniknutú časť určenú pre výstavbu RD – všetky IS (voda, električka, kanalizácia) sú na pozemku, aktuálne sa finalizuje prístupová cesta – predpokladané dokončenie leto 2026.

Celková výmera pozemku 534 m<sup>2</sup> – pozemok je štvorcového tvaru. Pozemok je možné bez problémov financovať prostredníctvom HÚ – k jeho vybaveniu Vám vieme poskytnúť profesionálne poradenstvo bezplatne.

Podľa ÚPI prípustná funkčná náplň:

Bývanie v obytných domoch do 4-och nadzemných podlaží a v rodinných domoch.

Obec Lehnice ponúka úplnú občiansku vybavenosť, blízkosť diaľničného obchvatu (D1D4) v smere do BA.

Cena 155,- €/m<sup>2</sup> je už vrátane provízie a kompletného právneho, hypotekárneho servisu a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lubica Košková**  
**0948846777**  
**koskova@reality.ba**

