

## Na prenájom moderný skladový / výrobný priestor v polyfunkčnom areáli - Bratislava III



**1 905 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stará Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné zariadenie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	159.1

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	159.1 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2000
Zastavaná plocha:	1 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	úplne prerobení	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	žiadne		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom moderný skladový / výrobný priestor v polyfunkčnom areáli na Starej Vajnorskej ul. Areál je lokalizovaný na konci Starej Vajnorskej - v blízkosti nových showroomov - oproti konečnej električiek. Perfektná dostupnosť s výjazdom na diaľnicu, resp. výpadovku smer Ivanka pri Dunaji.

Areál je zabehnutý - vo vysokom štandarde - má kamerový systém, SBS, nonstop vrátnicu, všetky haly postupne prechádzajú modernizáciou exteriéru (nové fasády, brány) aj interiéru - bezprašné podlahy, kúrenie, klimatizácia, automatické vstupné brány.

Skladový priestor sa nachádza v hale, ktorá bola postupne celá zrekonštruovaná a zmodernizovaná - pre nasťahovanie nájomcu bude pripravený 15.7.

Celková úžitková plocha 159,1 m<sup>2</sup> + 100,8 m<sup>2</sup> voľná plocha pred sklodom  
- sklad 135,5 m<sup>2</sup> (z toho 23,6 má znížený strop, kvôli vyvýšenému kancelárskemu vstavku),

- vyvýšený office + zázemie 23,6 m<sup>2</sup>

k dispozícii od 15.7.

2 x automatická posuvná brána: rozmery: šírka 300 cm, výška 330 cm

Kúrenie: samostatné s vykurovacou jednotkou Monzun

Strážna služba: 0,3 EUR/m<sup>2</sup>

Parkovacie miesto: 60 EUR bez DPH

Nájomné: 1.905,- EUR bez DPH / mesiac

Energie podľa spotreby (samostatne merateľné)

Províziu pre RK nájomca neplatí

Zábezpeka vo výške celkového trojmesačného nájmu

V rámci areálu sú ešte k dispozícii ďalšie dva skladové priestory, taktiež k dispozícii od 15.7.:

1) Skladový / výrobný priestor o výmere 210,8 m<sup>2</sup> (z čoho 39,4 m<sup>2</sup> tvorí vyvýšený vstavok) + voľná plocha pred priestorom o výmere 52,5 m<sup>2</sup>

2 x automatická vstupná brána o rozmeroch š3 x v3,3m

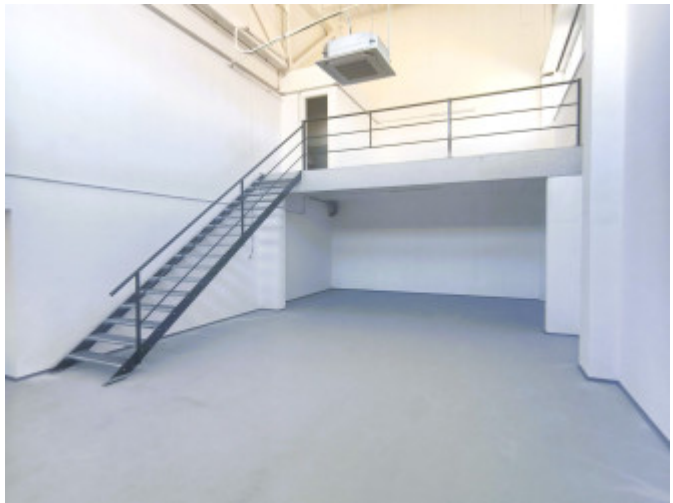
Cena: 2.345,- €/mes. + DPH

2) Skladový / výrobný priestor o výmere 202,5 m<sup>2</sup> (z čoho 44,6 m<sup>2</sup> tvorí vyvýšený vstavok) + voľná plocha pred priestorom o výmere 96 m<sup>2</sup>

2 x automatická vstupná brána o rozmeroch š3 x v3,3m

Cena: 2.330,- €/mes. + DPH

Keďže priestory sú v rekonštrukcii, použité sú fotky z vedľajších už dokončených priestorov. Dispozícia priestoru je zrejmá z pôdorysu priloženého vo fotogalérii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lubica Košková**  
**0948846777**  
**koskova@reality.ba**

