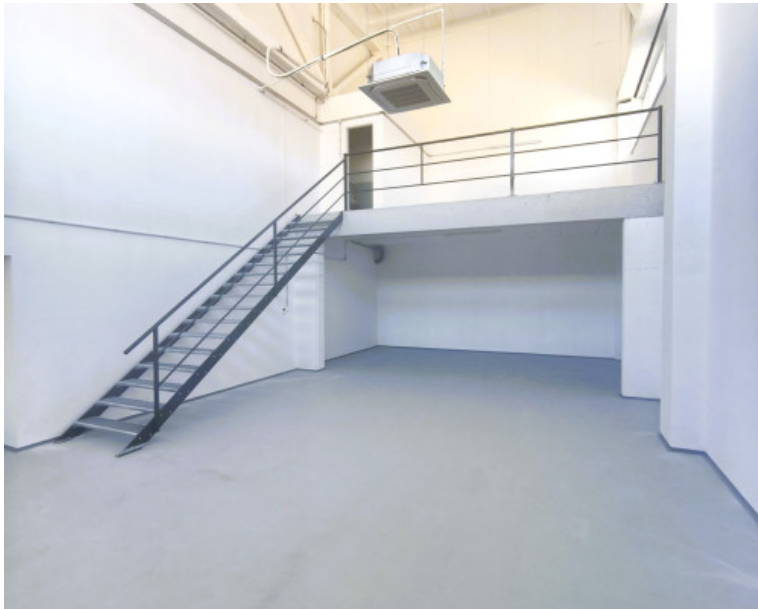


Na prenájom moderný skladový / výrobný priestor v polyfunkčnom areáli, Bratislava III TOP



2 330 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Servisné alebo opravné zariadenie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	210.8

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	210.8 m ²	Rok výstavby:	1995
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom moderný skladový / výrobný priestor v polyfunkčnom areáli na Starej Vajnorskej ul. Areál je lokalizovaný na konci Starej Vajnorskej - v blízkosti nových showroomov - oproti konečnej električiek. Perfektná dostupnosť s výjazdom na diaľnicu, resp. výpadovku smer Ivanka pri Dunaji.

Areál je zabehnutý - vo vysokom štandarde - má kamerový systém, SBS, nonstop vrátnicu, všetky haly postupne prechádzajú modernizáciou exteriéru (nové fasády, brány) aj interiéru - bezprašné podlahy, kúrenie, klimatizácia, automatické vstupné brány.

- Skladový priestor sa nachádza v hale, ktorá bola postupne celá zrekonštruovaná a zmodernizovaná - pre nasťahovanie nájomcu bude pripravený 15.7.
- Celková úžitková plocha 210,8 m² + 52,5 m² voľná plocha pred skladoom
- sklad 171,4 m² (z toho 39,4 má znížený strop, kvôli vyvýšenému kancelárskemu vstavku),
- vyvýšený office + zázemie 39,4 m²
- k dispozícii od 15.7.
- 2 x automatická posuvná brána: rozmery: šírka 300 cm, výška 330 cm
- Kúrenie: samostatné s vykurovacou jednotkou Monzun
- Strážna služba: 0,3 EUR/m²

- Parkovacie miesto: 60 EUR bez DPH
- Nájomné: 2.345,- EUR bez DPH / mesiac
- Energie podľa spotreby (samostatne merateľné)
- Províziu pre RK nájomca neplatí
- Zábezeka vo výške celkového trojmesačného nájmu

V rámci areálu sú ešte k dispozícii ďalšie dva skladové priestory, taktiež k dispozícii od 15.7.:

1) Skladový / výrobný priestor o výmere 159,1 m² (z čoho 23,6 m² tvorí vyvýšený vstavok) + voľná plocha pred priestorom o výmere 100,8 m²

2 x automatická vstupná brána o rozmeroch š3 x v3,3m

Cena: 1.905,- €/mes. + DPH

2) Skladový / výrobný priestor o výmere 202,5 m² (z čoho 44,6 m² tvorí vyvýšený vstavok) + voľná plocha pred priestorom o výmere 96 m²

2 x automatická vstupná brána o rozmeroch š3 x v3,3m

Cena: 2.330,- €/mes. + DPH

Keďže priestory sú v rekonštrukcii, použité sú fotky z vedľajších už dokončených priestorov. Dispozícia priestoru je zrejmä z pôdorysu priloženého vo fotogalérii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Košková
0948846777
koskova@reality.ba

