

## Prenájom obchodných priestorov v top frekventovanej lokalite - Bratislava - Nové Mesto



**700 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	80

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok výstavby:	2000
Energetický certifikát:	žiadne		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom flexibilné obchodné alebo obchodno-komerčné priestory v etablovanom obchodnom centre, ktoré ponúka stabilný pohyb zákazníkov

Na prenájom obchodný priestor na 1.poschodí OC - 80 m<sup>2</sup>  
Nájom: 700 € / mesiac + DPH + energie

#### VÝHODY PRIESTOROV

- stabilné obchodné centrum s množstvom prevádzok
- pravidelný pohyb zákazníkov
- výborná dostupnosť a občianska vybavenosť
- flexibilita využitia podľa potrieb nájomcu
- SBS, prístup pre nájomcov non-stop

Parkovanie vlastné, plus dostupné v okolí

- bez vlastného sociálneho zázemia, dostupné vo vedľajšom priestore alebo spoločné v OD/

## klimatizačná jednotka

- ideálny priestor pre obchod alebo menšie služby – poradenstvo, výživa, koučing / menší showroom
- Depozit pri podpise zmluvy vo výške jednemesačného nájmu bez DPH



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Nicole Kollárová**  
**0948921777**  
**kollarova@reality.ba**

