Prenájom reprezentatívnych kancelárskych priestorov, Bratislava II TOP



10,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*28.06*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*28.06 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Rok výstavby:	*2000*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné kancelárske priestory v atraktívnej lokalite s výhľadom na Štrkovecké jazero. K dispozícii niekoľko kancelárskych blokov.
ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
o Výmera priestorov:
Kanc. Bloky o výmere:
- 28,06 m2
- 46,66 m2
- 45,23 m2
- 74,75 m2

o Nájom 10,50€ m2/mesiac.
o Servisné poplatky vrátane energií 5,30m2/mesiac, ktoré sú vyúčtovateľné.
o Vonkajšie parkovacie miesto: 100€/mesiac.

o Všetky ceny sú uvedené bez DPH.
o Parkovanie: 100 € / miesto + DPH
ŠTANDARD A VYBAVENIE:
• Klimatizácia v každej kancelárii (nové jednotky Toshiba)
• Plastové okná
• Kompletná elektroinštalácia vrátane rack skríň v každom kancelárskom bloku (vhodné aj pre IT firmy)
• Kuchynka
• Recepcia v budove
• Prístup 24/7
• Strážna služba
• Spoločné sociálne zariadenia
FLEXIBILITA PRIESTOROV:
• Možnosť úpravy dispozície podľa potrieb nájomcu
• Výmena kobercov podľa dohody
• Vymaľovanie na náklady prenajímateľa
• Realizácia úprav do 2 – 3 mesiacov
EXTRA VÝHODY:
• Možnosť umiestnenia loga spoločnosti na exteriérový totem budovy
• Samostatné parkovisko pre návštevníkov (bezplatné, za rampou)
• Výborná občianska vybavenosť: v pešej dostupnosti Billa, oproti budove Alzabox a Balíkobox






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Branislav Veľký***
Telefón : ***0948405151***
E-mail: ***velky@reality.ba***