

## Prenájom reprezentatívnych kancelárskych priestorov, výhľad priamo na Štrkovec, Bratislava II TOP



**9,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	283.86 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobný	Vykurovanie:	spoločné
Úžitková plocha:	283.86 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné kancelárske priestory v atraktívnej lokalite s výhľadom na Štrkovecké jazero. K dispozícii niekoľko kancelárskych blokov.

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

o Výmera priestorov:

1.NP: 283,86 m<sup>2</sup>

1.NP: so samostatným vstupom a garážovým miestom: 153,9 m<sup>2</sup>

3.NP: ľavé krídlo - 209,18 m<sup>2</sup>

3.NP: pravé krídlo - 455,32 m<sup>2</sup>

o Nájom 9,50€ m<sup>2</sup>/mesiac.

o Servisné poplatky vrátane energií 5,30m<sup>2</sup>/mesiac, ktoré sú vyúčtovateľné.

o Vonkajšie parkovacie miesto: 100€/mesiac.

o Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

o Parkovanie: 100 € / miesto + DPH

#### ŠTANDARD A VYBAVENIE:

- Klimatizácia v každej kancelárii (nové jednotky Toshiba)
- Plastové okná

- Kompletná elektroinštalácia vrátane rack skriň v každom kancelárskom bloku (vhodné aj pre IT firmy)
- Spoločná kuchynka pre kanc.blok
- Recepcia v budove
- Prístup 24/7
- Strážna služba
- Spoločné sociálne zariadenia

#### FLEXIBILITA PRIESTOROV:

- Možnosť úpravy dispozície podľa potrieb nájomcu
- Výmena kobercov podľa dohody
- Vymalovanie na náklady prenajímateľa
- Realizácia úprav do 2 - 3 mesiacov

#### EXTRA VÝHODY:

- Možnosť umiestnenia loga spoločnosti na exteriérový totem budovy
- Samostatné parkovisko pre návštevníkov (bezplatné, za rampou)
- Výborná občianska vybavenosť: v pešej dostupnosti Billa, oproti budove Alzabox a Balíkobox

#### BONUS:

Jeden kancelársky blok je samostatný, s vlastným vstupom zo zadnej časti budovy, vlastným parkovaním a garážou - ideálne pre firmu, ktorá potrebuje súkromie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Nicole Kollárová**

Telefón :

E-mail:

**0948921777**

***kollarova@reality.ba***

