Prenájom reprezentatívnych kancelárskych priestorov, výhľad priamo na Štrkovec, Bratislava II TOP



9,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*283.86*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*283.86 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Rok výstavby:	*2000*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné kancelárske priestory v atraktívnej lokalite s výhľadom na Štrkovecké jazero. K dispozícii niekoľko kancelárskych blokov.
ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
o Výmera priestorov:
1.NP: 283,86 m2
1.NP: so samostatným vstupom a garážovým miestom: 153,9 m2
3.NP: ľavé krídlo - 209,18 m2
3.NP: pravé krídlo - 455,32 m2
o Nájom 9,50€ m2/mesiac.
o Servisné poplatky vrátane energií 5,30m2/mesiac, ktoré sú vyúčtovateľné.
o Vonkajšie parkovacie miesto: 100€/mesiac.
o Všetky ceny sú uvedené bez DPH.
o Parkovanie: 100 € / miesto + DPH

ŠTANDARD A VYBAVENIE:
• Klimatizácia v každej kancelárii (nové jednotky Toshiba)
• Plastové okná
• Kompletná elektroinštalácia vrátane rack skríň v každom kancelárskom bloku (vhodné aj pre IT firmy)
• Spoločná kuchynka pre kanc.blok
• Recepcia v budove
• Prístup 24/7
• Strážna služba
• Spoločné sociálne zariadenia
FLEXIBILITA PRIESTOROV:
• Možnosť úpravy dispozície podľa potrieb nájomcu
• Výmena kobercov podľa dohody
• Vymaľovanie na náklady prenajímateľa
• Realizácia úprav do 2 – 3 mesiacov
EXTRA VÝHODY:
• Možnosť umiestnenia loga spoločnosti na exteriérový totem budovy
• Samostatné parkovisko pre návštevníkov (bezplatné, za rampou)
• Výborná občianska vybavenosť: v pešej dostupnosti Billa, oproti budove Alzabox a Balíkobox
BONUS:
Jeden kancelársky blok je samostatný, s vlastným vstupom zo zadnej časti budovy, vlastným parkovaním a garážou – ideálne pre firmu, ktorá potrebuje súkromie.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Branislav Veľký***
Telefón : ***0948405151***
E-mail: ***velky@reality.ba***