

## Kancelárske priestory v administratívnej budove , Nitra



115 €/m<sup>2</sup>/rok

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Vašinova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	30.4

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	30.4 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	zmiešané
Stav:	pôvodný stav	Rok výstavby:	2012

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory nachádzajúce sa v administratívnej budove v tichej lokalite.

Priestory prešli čiastočnou rekonštrukciou - majú plastové okná a plávajúce podlahy. Sociálne zariadenia sa nachádzajú na chodbe.

Kancelárie vo výmere 30,4m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> a 12,6m<sup>2</sup>

Cena: 115,-Eur/m<sup>2</sup> rok (cena je uvedená nájom s energiami) + DPH (energie spracovávané na základe ročného zúčtovania)

(nájom je 80,-Eur/m<sup>2</sup> a energie 35,-Eur/m<sup>2</sup> - rok) energie sú zálohové a vratné pri preplatku a naopak  
Depozit: 3x mesačný nájom + 1x kaucia

Na každom poschodí sú toalety. V cene je zabezpečené upratovanie spoločných priestorov.

Parkovanie je možné pred budovou, dostupná MHD.

Vstup do priestorov 7/24.

Možné zhotovenie poštovej schránky i sídlo firmy, reklamy - baner.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anna Sládková**  
**0948923777**  
**sladekova@reality.ba**

