

## Nové SHOWROOM/obchodné priestory s výkladmi na prenájom – Slovnaftská, Bratislava II



**12,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

+ prevádzkové náklady 3,50€/m<sup>2</sup>/mesiac  
+ energie na základe spotreby + DPH.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Slovnaftská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	170

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2026
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nové obchodné priestory v novo-rekonštruovanom objekte vo Vlčom Hrdle/Slovnaftská, Bratislava 2.

K dispozícii sú obchodné priestory o celkovej ploche cca 700m<sup>2</sup>.

Priestory je možné deliť na samostatné menšie prevádzky:

- OP 336m<sup>2</sup>
- OP 344m<sup>2</sup>
- OP 154m<sup>2</sup>
- OP 166m<sup>2</sup>
- OP 170m<sup>2</sup>

Všetky priestory majú veľké výklady a viaceré vstupy s možnosťou umiestnenia aj automobilov!

Svetlá výška priestorov 3m..

*Priestory sú v stave holopriestor a nájomca si ich môže pripraviť podľa svojich predstáv.  
Prenajíateľ poskytuje príspevok na fit-out!*

*VHODNÉ na showroom, predajňa, klientske centrum, obchodná prevádzka...*

*Kuchynka a toalety je možné vybudovať priamo v priestoroch.*

*Nosnosť podlahy 2,5t/m<sup>2</sup>.*

*K priestorom je možné prenajať dostatočné množstvo parkovacích státí priamo pred vstupom do obchodných priestorov. Cena za parking 50€/miesto/mesiac + DPH.*

*K dispozícii na prenájom v objekte sú aj reprezentatívne administratívne priestory.*

*Nájomné za priestory 12,50€/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady 3,50€/m<sup>2</sup>/mesiac + energie na základe spotreby + DPH.*

*Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov a DPH.*

*Záujemca neplatí províziu.*

*Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

