Nové SHOWROOM/obchodné priestory s výkladmi na prenájom – Slovnaftská, Bratislava II



12,50 €/m²/mesiac
+ prevádzkové náklady 3,50€/m2/mesiac
+ energie na základe spotreby + DPH.

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Slovnaftská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*170*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*A*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*170 m²*	*Rok výstavby:*	*2026*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nové obchodné priestory v novo-rekonštruovanom objekte vo Vlčom Hrdle/Slovnaftská, Bratislava 2.

K dispozícií sú obchodné priestory o celkovej ploche cca 700m2.
Priestory je možné deliť na samostatné menšie prevádzky:
OP 336m2
OP 344m2
OP 154m2
OP 166m2
OP 170m2

Všetky priestory majú veľké výklady a viaceré vstupy s možnosťou umiestnenia aj automobilov!

Svetlá výška priestorov 3m..

Priestory sú v stave holopriestor a nájomca si ich môže pripraviť podľa svojich predstáv. Prenajímateľ poskytuje kontribúciu na fit-out!

VHODNÉ na showroom, predajňa, klientske centrum, obchodná prevádzka...

Kuchynka a toalety je možné vybudovať priamo v priestoroch.

Nosnosť podlahy 2,5t/m2.

K priestorom je možné prenajať dostatočné množstvo parkovacích státí priamo pred vstupom do obchodných priestorov. Cena za parking 50€/miesto/mesiac + DPH.

K dispozícií na prenájom v objekte sú aj reprezentatívne administratívne priestory.

Nájomné za priestory 12,50€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 3,50€/m2/mesiac + energie na základe spotreby + DPH.

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov a DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***