

SHOWROOM/obchodné priestory s výkladmi na prenájom – Slovnaftská, Bratislava II



12,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Slovnaftská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	344 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	344 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom nové obchodné priestory v novo-rekonštruovanom objekte vo Vlčom Hrdle/Slovnaftská, Bratislava 2.

K dispozícii sú obchodné priestory o celkovej ploche cca 700m².

Priestory je možné deliť na samostatné menšie prevádzky:

- OP 336m²
- OP 344m²
- OP 154m²
- OP 166m²
- OP 170m²

Všetky priestory majú veľké výklady a viaceré vstupy s možnosťou umiestnenia aj automobilov!

Svetlá výška priestorov 3m..

Priestory sú v stave holopriestor a nájomca si ich môže pripraviť podľa svojich predstáv.
Prenajíateľ poskytuje príspevok na fit-out!

VHODNÉ na showroom, predajňa, klientske centrum, obchodná prevádzka...

Kuchynka a toalety je možné vybudovať priamo v priestoroch.
Nosnosť podlahy 2,5t/m².

K priestorom je možné prenajať dostatočné množstvo parkovacích státí priamo pred vstupom do obchodných priestorov. Cena za parking 50€/miesto/mesiac + DPH.

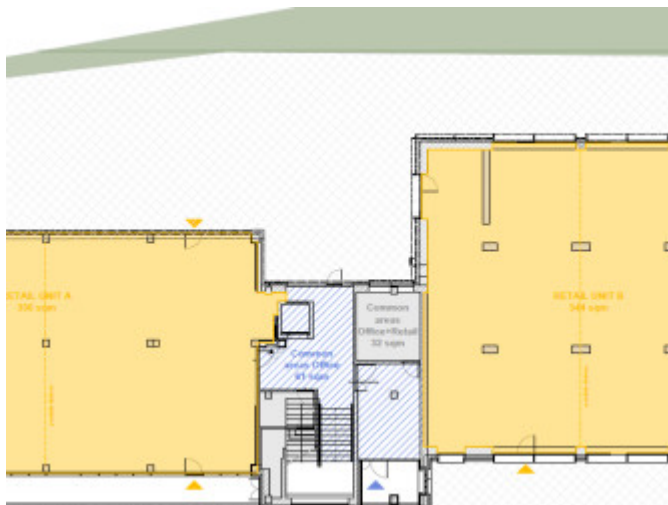
K dispozícii na prenájom v objekte sú aj reprezentatívne administratívne priestory.

Nájomné za priestory 12,50€/m²/mesiac + prevádzkové náklady 3,50€/m²/mesiac + energie na základe spotreby + DPH.

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov a DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

