Novo-rekonštruované administratívne priestory 218m2 na prenájom, Vlčie Hrdlo



11,50 €/m²/mesiac
+ prevádzkové náklady 3,50€/m2/mesiac
+ energie na základe spotreby + DPH.

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Vlčie hrdlo*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*218*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*218 m²*	*Rok výstavby:*	*2026*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v novo-rekonštruovanom objekte vo Vlčom Hrdle, Bratislava 2.

K dispozícií sú rôzne kancelárske celky od 84m2 až po celé podlažie cca 460m2 (k dispozícií aj výťah).

Svetlá výška priestorov 2,7m.
Priestory sú delené nadštandardnými sklenenými priečkami.

Voľné napr.:
2.NP
OFFICE A – 165m2
OFFICE B – 218m2
3.NP
OFFICE A – 188m2
OFFICE B – 84m2

OFFICE C – 93m2

Kuchynka a toalety sú k dispozícii na chodbe. Priestory budú vyhotovené do štandardu v cene nájmu.

K priestorom je možné prenajať dostatočné množstvo parkovacích státí priamo pred budovou.
Cena za parking 50€/miesto/mesiac + DPH.

K dispozícii na prenájom sú na prízemí objektu aj obchodné priestory s veľkými výkladmi do frekventovanej cesty o celkovej ploche 336m2 alebo 344m2.

Nájomné za kancelárske priestory 11,50€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 3,50€/m2/mesiac + energie na základe spotreby + DPH.

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov a DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***