

## Priestor pre sklad na prenájom - ul. Magnetová



4,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Magnetová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	960 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	960 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame do prenájmu skladové/výrobné priestory v areáli na Magnetovej ul. (spojnica medzi Vajnorskou ulicou a Rožňavskou ulicou) Priestory vieme buď prenajať v celku o rozlohe 960m<sup>2</sup>, alebo ich rozdeliť na dve časti cca 385m<sup>2</sup> a 575m<sup>2</sup>. Priestory majú dve sekčné brány a teda každý by mal po rozdelení vlastný vjazd cez elektrickú bránu.

Prístup do areálu je 24/7. K skladu je prístup aj nákladnými autami / kamiónom. Sklad je zateplený a vykurovaný.

Zázemie je priamo v sklade (kancelárie, toaleta, sprcha, kuchynka).

K dispozícii je 4-8 parkovacích státí. Parkovacie státie je v cene 40 €/státie/mesiac.

Ďalšie informácie:

Výška nájmu je uvedená bez DPH

Fakturované mesačne dopredu. Splatnosť faktúr 14 dní.

Depozit pri podpise zmluvy vo výške 3 mesačného nájmu vrátane DPH

Províziu pre RK nájomca neplatí.

Volné dohodou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lubica Košková**  
**0948846777**  
**koskova@reality.ba**

