

## Na prenájom obchodný priestor v Petržalke



2 300 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	122.6

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	122.6 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie	áno
Stav:	úplne prerobný	parkovanie:	
Energetický certifikát:	žiadne	Rok výstavby:	2000
		Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### KAVIAREŇ / REŠTAURÁCIA / BAR - PETRŽALKA OVSIŠTE PROVÍZIU PRE RK NEPLATÍTE

Ponúkame na prenájom obchodný priestor nachádzajúci sa na prízemí obchodného domu na Ovsíštskom námestí v Petržalke. K priestorom prináleží letná terasa. V OD sa nachádzajú potraviny Terno, hneď vedľa je zastávka MHD, dve pizzerie, vedľa OD je štadión, jedná sa o frekventované miesto.

Samotný priestor sa nachádza na prízemí so samostatným vstupom z parkoviska. Má celkovú výmeru 122,6 m<sup>2</sup> a pozostáva z hlavnej miestnosti + vlastné zázemie (toalety, sklad). Aktuálne je v priestoroch prevádzkovaný bar.

Nájomné je vo výške 2.300,- €/mesiac s DPH je už vrátane tepla a služieb, elektrina a voda sa platí zvlášť na základe skutočne nameranej spotreby. Zaujemca províziu pre RK neplatí.

Volný dohodou.

*Radi Vás uvítame na obhliadke.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Lubica Košková***  
***0948846777***  
***koskova@reality.ba***

