

## Skladový priestor s chladením na prenájom, Bratislava II TOP



**931,70 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Krajná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	94.57 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	94.57 m <sup>2</sup>	Voda:	nie
Počet poschodí:	1	Kanalizácia:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladový priestor s chladením na Krajnej ul. v BA II Ružinov s úžitkovou plochou

94,57m<sup>2</sup>. Priestor je možné využívať aj ako suchý sklad bez chladenia. Súčasťou prenájmu je kancelária

16m<sup>2</sup> situovaná pred vstupom do skladu a spoločný manipulačný priestor. Sklad sa nachádza na zvýšenom

prízemí administratívno-skladového objektu s prístupom cez na nakladaciu rampu s hydraulickou výsuvnou

plošinou pre kamióny. Bezprašná umývateľná podlaha v sklade, samostatný merač elektr.energie, kamerový systém v areáli, prístup 24/7 aj pre nákladnú dopravu. Parkovanie v areáli v cene 50,- €/mesiac

pre osobné vozidlo a 100,- €/mesiac pre kamión. Možnosť prenájmu klimatizovaných kancelárií vo výmerách od 15,7m<sup>2</sup> do 600m<sup>2</sup> v rámci budovy. Cena za prenájom skladu je 7,50-€/m<sup>2</sup>/mesiac (s chladením

+ záloha na el.energiu) bez DPH. Cena za prenájom kancelárie 16m<sup>2</sup> je 13,9-€/m<sup>2</sup>/mesiac+DPH. Pri podpise zmluvy sa hradí kaucia vo výške 2 mesačných nájomov. Nájomca neplatí províziu RK. Bližšie info u

makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Branislav Velký**  
**0948405151**  
**velky@reality.ba**

