

## Na prenájom praktický a všestranne využiteľný skladový priestor, Bratislava III TOP



7 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stará Vajnorská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	460

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	460 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1990
Stav:	čistočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom praktický a všestranne využiteľný skladový priestor nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Nové Mesto, na ulici Stará Vajnorská, s výbornou dostupnosťou a napojením na hlavné dopravné ťahy.

Samotný priestor disponuje výmerou 450 m<sup>2</sup> a dopĺňa ho kancelária o veľkosti 40 m<sup>2</sup>, situovaná na poschodí, ktorá je ideálnym zázemím pre administratívu. Dispozične ide o otvorený a dobre využiteľný priestor s výškou stropu 3,5 m, vhodný na skladovanie, výrobu aj obchodné aktivity.

K dispozícii je 1 vstup do objektu, pričom samozrejmosťou je nákladná rampa, ktorá výrazne uľahčuje manipuláciu s tovarom a zásobovanie. Priestor je vybavený aj kompletným sociálnym zázemím - oddelené toalety pre mužov a ženy.

Bezproblémový prístup zabezpečuje asfaltová komunikácia a k priestoru prislúcha aj 5 parkovacích miest, pričom cena za jedno miesto je 40 € mesačne.

Cena prenájmu je 7 €/m<sup>2</sup> / mesiac + energie.

Vďaka svojej dispozícii, lokalite a kombinácii skladových, výrobných a kancelárskych priestorov je nehnuteľnosť ideálnou voľbou pre firmy zamerané na logistiku, skladovanie, ľahkú výrobu, e-commerce alebo showroom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**riess@reality.ba**

