

Na prenájom praktický a všestranne využiteľný obchodný priestor, Bratislava III TOP



7 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stará Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	460 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	460 m ²

Balkón:	nie
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom praktický a všestranne využiteľný obchodný priestor nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Nové Mesto, na ulici Stará Vajnorská, s výbornou dostupnosťou a napojením na hlavné dopravné ťahy.

Samotný priestor disponuje výmerou 450 m² a dopĺňa ho kancelária o veľkosti 40 m², situovaná na poschodí, ktorá je ideálnym zázemím pre administratívu. Dispozične ide o otvorený a dobre využiteľný priestor s výškou stropu 3,5 m, vhodný na skladovanie, výrobu aj obchodné aktivity.

K dispozícii je 1 vstup do objektu, pričom samozrejmosťou je nákladná rampa, ktorá výrazne uľahčuje manipuláciu s tovarom a zásobovanie. Priestor je vybavený aj kompletným sociálnym zázemím - oddelené toalety pre mužov a ženy.

Bezproblémový prístup zabezpečuje asfaltová komunikácia a k priestoru prislúcha aj 5 parkovacích miest, pričom cena za jedno miesto je 40 € mesačne.

Cena prenájmu je 7 €/m² / mesiac + energie.

Vďaka svojej dispozícii, lokalite a kombinácii skladových, výrobných a kancelárskych priestorov je nehnuteľnosť ideálnou voľbou pre firmy zamerané na logistiku, skladovanie, ľahkú výrobu, e-commerce alebo showroom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

