Obchodno-administratívny priestor 96,38m2 s výkladom do átria objektu, Vienna Gate, Kopčianska-Petržalka



6,50 €/m²/mesiac

+ prevádzkové náklady a energie
5,80€/m2/mesiac + DPH

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Kopčianska*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*96.38*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*B*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*96.38 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Rok výstavby:*	*2009*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v obchodnej galérii Vienna Gate na ul. Kopčianska, Bratislava 5, Petržalka. Výborná dostupnosť na diaľničný obchvat. V objekte sa nachádzajú kaviarne, reštaurácia, bankomat, lekári, supermarket a iné. K objektu je výborná dostupnosť autom aj MHD (zastávka rovno pred objektom).

K dispozícií je priestor celkovej výmery 96,38m2 nachádzajúci sa na 2. poschodí (3.NP) s výkladmi do átria budovy.

Priestor disponuje 2 vstupmi a je vhodný na rôzne typy prevádzok.

Dispozícia: openspace/predajňa s veľkým svetlíkom, samostatná miestnosť/kancelária s vlastným vstupom a zázemie (vlastná toaleta). V prípade záujmu možnosť dobudovať kuchynku.

Ponúka sa nezariadený a bude pripravený pre nového nájomcu vymaľovaný, vyčistený a s možnosťou výberu koberca alebo parkiet...

Voľný ihneď!

Nájomné je 6,50€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 5,80 €/m2/mesiac (raz ročne je vyúčtovanie reálnej spotreby energií) + DPH. Komplet suma 1.185,47€/mesiac + DPH.

Kaucia vo výške 2-mesačného nájmu vrátane energií, služieb a DPH.

Parkovanie je možné v podzemnej garáži s dostatočnou kapacitou pre Vás a Vašich klientov (pre návštevníkov prvých 30 minút ZDARMA).

Možnosť prenájmu garážového státia za 110€/miesto/mesiac + DPH.

Záujemca neplatí províziu RK.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***