

## Na prenájom skladové/výrobné priestory v areáli na Magnetovej 13, Bratislava II TOP



**4,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rožňavská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	960 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	960 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	ČOV
Počet poschodí:	1	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame do prenájmu skladové/výrobné priestory v areáli na Magnetovej 13. (spojnica medzi Vajnorskou ulicou a Rožňavskou ulicou) Priestory vieme buď prenajať v celku o rozlohe 960m<sup>2</sup>, alebo ich rozdeliť na dve časti cca 385m<sup>2</sup> a 575m<sup>2</sup>. Priestory majú dve sekčné brány a teda každý by mal po rozdelení vlastný vjazd cez elektrickú bránu. Priestory boli posledných 10 rokov využívané ako sklad textilu pre jednu z najväčších sietí maloobchodných predajní na Slovensku.

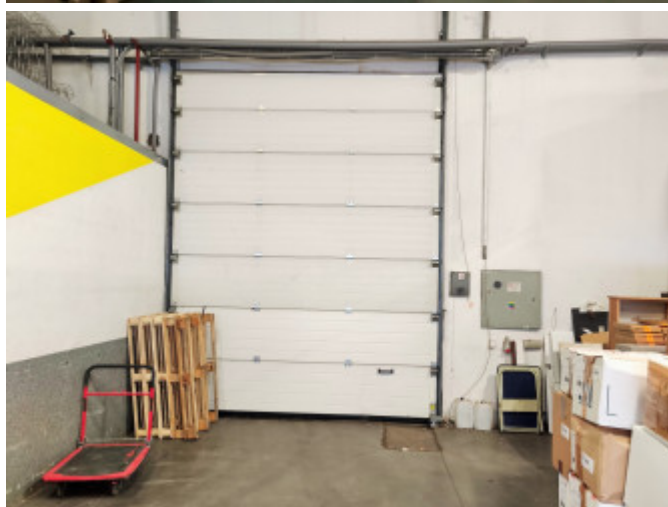
Prístup do areálu je 24/7. K skladu je prístup aj nákladnými autami / kamiónom. Sklad je zateplený a vykurovaný. Zázemie je priamo v sklade (kancelárie, toaleta, sprcha, kuchynka).

K dispozícii je 4-8 parkovacích státí. Parkovacie státie je v cene 40 €/státie/mesiac.

Ďalšie informácie:

- Ceny uvedené vyššie sú uvedené bez DPH
- Fakturované mesačne dopredu. Splatnosť faktúr 14 dní.
- Úrok z omeškania 0.05% / kalendárny deň omeškania z omeškanej sumy.
- Ročná indexácia podľa miery inflácie (min. 2%)
- Depozit pri podpise zmluvy vo výške 3 mesačného nájmu vrátane DPH

- Upratovanie, internet, vyberanie septiku/žumpy si zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady
- Províziu pre RK nájomca neplatí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lubica Košková**  
**0948846777**  
**koskova@reality.ba**

