

## Reprezentatívny priestor 232,96m<sup>2</sup> s presklenými výkladmi, Vienna Gate, Kopčianska-Petržalka



8 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	232.96 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	232.96 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v obchodnej galérii Vienna Gate na ul. Kopčianska, Bratislava 5, Petržalka. Výborná dostupnosť na diaľničný obchvat. V objekte sa nachádzajú kaviarne, reštaurácia, bankomat, lekári, supermarket a iné. K objektu je výborná dostupnosť autom aj MHD (zastávka rovno pred objektom).

K dispozícii je priestor celkovej výmery 232,96m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na 2. poschodí (3.NP) s veľkými výkladmi na Kopčiansku ulicu a tiež do átria budovy.

Priestor disponuje 2 vstupmi a je vhodný na rôzne typy prevádzok. Aktuálny nájomca jazyková škola.

Dispozícia: vstupná miestnosť/recepcia, 5 samostatných priestorových kancelárií (každá s veľkým svetlíkom).

Ponúka sa nezariadený a bude pripravený pre nového nájomcu vymalovaný a vyčistený. K dispozícii plne vybavená kuchynka priamo v priestore.

Volný od 01.07.2026 alebo dohodou.

Nájomné je 8€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 5,80 €/m2/mesiac (raz ročne je vyúčtovanie reálnej spotreby energií) + DPH. Komplet suma 3.214,85€ + DPH.

Kaucia vo výške 2-mesačného nájmu vrátane energií, služieb a DPH.

Parkovanie je možné v podzemnej garáži s dostatočnou kapacitou pre Vás a Vašich klientov (pre návštevníkov prvých 30 minút ZDARMA).

Možnosť prenájmu garážového státia za 110€/miesto/mesiac + DPH.

Záujemca neplatí províziu RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

