

## Na prenájom kancelárske priestory - ul. Michalská, Bratislava I



**650 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Michalská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	41.8 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	41.8 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kancelárske priestory na prenájom - Michalská 9, Bratislava - Staré Mesto  
Ponúkame na prenájom kancelárske priestory nachádzajúce sa na 2. poschodí historického objektu na Michalskej ulici č. 9 v centre Bratislavy.

Celková výmera: 41,80 m<sup>2</sup>

Cena

Mesačný nájom: 500 €

Fixné služby: 150 €

Spolu: 650 € + DPH

Zálohové platby za elektrinu: 50 € / mes. + DPH (vyúčtovanie podľa dodávateľských faktúr)

Províziu realitnej kancelárii nájomca neplatí

Fixné služby zahŕňajú

správu budovy (upratovanie spoločných priestorov, údržba zariadení, zimná údržba exteriéru)

vykurovanie (dodávka plynu)

spotrebu elektrickej energie v spoločných priestoroch

*dodávku vody a stočné  
odvoz odpadu*

*Výhody priestoru  
zariadené kancelárie - nábytok je zahrnutý v cene nájmu  
prestížna adresa v historickom centre mesta  
príjemné prostredie a reprezentatívne priestory*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**Lubica Košková**  
**0948846777**  
**koskova@reality.ba**

