Záhrada o výmere 346 m2 na predaj - Bratislava III



18 500 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Stará Vajnorská*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*346 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na odstúpenie záhradu o výmere 346 m2 situovanú v pokojnej záhradkárskej osade č.13 v blízkosti ulice Stará Vajnorská.

Na pozemku sa nachádza murovaný záhradný domček (cca 10 m²) postavený z Ytongu, vybavený pecou a zariadením vrátane nepoužívaného rozkladacieho gauča. Domček je zabezpečený kovovými dverami s dvojitým zámkom a plastovým oknom s kovovou okenicou, čo poskytuje vysokú úroveň bezpečnosti. K dispozícii je aj menší podkrovný priestor vhodný na skladovanie.

Záhrada je prístupná autom a je napojená na mestský vodovod. Poskytuje dostatok súkromia – má len jedného suseda (s trvalým pobytom) a orientácia smerom k železničnej trati dodáva miestu jedinečný charakter.

Na pozemku sa ďalej nachádzajú dve pevné záhradné búdky, ktoré si vyžadujú rekonštrukciu.

Pôda je veľmi úrodná a kvalitná. Záhrada bola v poslednom období menej udržiavaná, čo však predstavuje ideálnu príležitosť prispôsobiť si ju podľa vlastných predstáv.
Výhody:
výborná dostupnosť autom

napojenie na mestský vodovod
murovaný, zabezpečený domček
súkromné a pokojné prostredie
úrodná pôda
Cena:
18 500 EUR + provízia RK

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***