Moderný SKLAD/ Hala 3.300m2 na prenájom, s možnosťou kancelárií 680m2



5,20 €/mesiac

+ prevádzkové náklady 1,10€/m2/mesiac
+ energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Svätý Jur*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*3300*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Energetický certifikát:*	*A*
Úžitková plocha:	*3300 m^2*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Skladová plocha:	*3300 m^2*	*Rok výstavby:*	*2005*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom rozsiahle skladové priestory v logisticko-priemyselnej zóne, Priemyselná - Svätý Jur.

Lokalita s výbornou dopravnou dostupnosťou vhodnou na skladovanie či logistiku.

K dispozícií je 3.300m2 skladovej haly + možnosťou 680m2 administratíva vr. zázemia.

Výhody:
Svetlá výška 11m.
Vykurované plynovými žiaričmi.
Nosnosť podlahy 7,5t/m2.
LED svetlá.
Možnosť zázemia priamo v hale.
Stĺpový ráster 15 x 25m
Drive-in a dokovacie rampy.

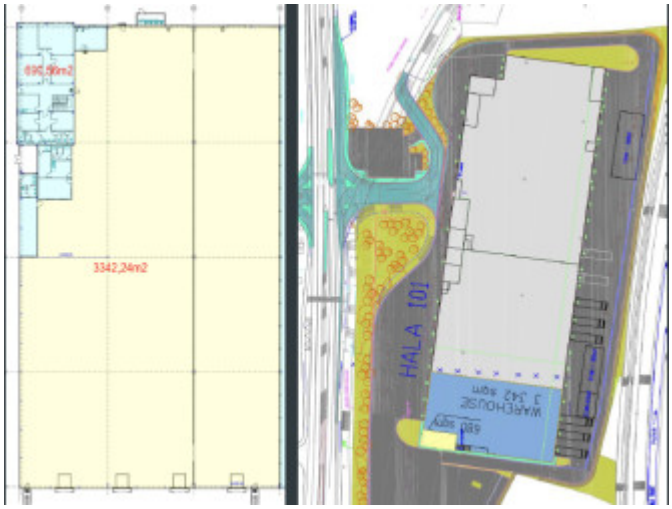
- Strategická logistická poloha len 2 km od Bratislavy
- Dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnice D1, D2 (Praha-Brno-Bratislava-Budapešť).
- vhodné pre logistiku a distribučné centrá.
- Dostatočný priestor pre manipuláciu a parkovanie nákladných vozidiel.

K dispozícii od 01.05.2026

Nájomné 5,20€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 1,10€/m2/mesiac + energie + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***