ADMINISTRATÍVNE budovy na PREDAJ, Na Pántoch – Rača



4 400 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Na pántoch*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*5351*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*5351 m^2*
Zastavaná plocha:	*1000 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*zmiešané*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*1993*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PREDAJ administratívne budovy na ulici na Pántoch v RAČI, Bratislava 3 v logisticko-priemyselnej zóne na východnom okraji mesta.

K dispozícií na PREDAJ sú 2 budovy (možnosť predaja spolu či separátne):

01 budova
Pozemok: 4.443m2
Prenajímateľná plocha: 2.874m2
Podlažia: 5.NP (aj výťah)
Parkovacie miesta: 49ks

Energetický certifikát: B
Rekonštrukcia: čiastočná

02 budova
Pozemok: 5.828m2
Prenajímateľná plocha: 2.477m2
Podlažia: 5.NP (aj výťah)
Parkovacie miesta: 114ks
Energetický certifikát: B
Rekonštrukcia: čiastočná

Budovy sa dispozične delia na rôzne kancelárske priestory, zázemia a podobne. Veľkou výhodou je možnosť prenájmu aj skladov, či hál rôznych veľkostí priamo v areály.

- Strategická logistická poloha pri vstupe do Bratislavy smerom od Pezinka.
- Dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnice D1, D2 a obchvat D4/R7.
- vhodné pre mestskú logistiku a regionálne distribučné centrá.
- Dostatočný priestor pre manipuláciu a parkovanie nákladných vozidiel.
- Prístup do areálu cez rampu, prispôsobený pre vjazd kamiónov.

V budove 02 je aj reštaurácia s denným menu.

Predajná cena 4.400.000 EUR (822€/m2) za obe budovy. Možnosť predaja spolu aj separátne.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra alebo na obhliadke.

Podrobnejšie informácie sú dostupné len pre overených záujemcov po prejavení vážneho záujmu.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***