

# ADMINISTRATIVNA budova 2.790m<sup>2</sup> na prenájom, Na Pántoch - Rača



**5 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

+1,95€/m<sup>2</sup> prevádzkové náklady +  
energie podľa spotreby

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Na pántoch
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	2790

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	2790 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	500 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobení	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - blízko pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1999		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívnu budovu na ulici na Pántoch v RAČI, Bratislava 3 v logisticko-priemyselnej zóne na východnom okraji mesta.

Budova o celkovej ploche 2.790m<sup>2</sup> má 5.NP (aj výťah) a dispozične sa delí na rôzne kancelárske priestory, zázemia a podobne.

Veľkou výhodou je možnosť prenájmu aj skladov, či hál rôznych veľkostí v jej tesnej blízkosti.

- Strategická logistická poloha pri vstupe do Bratislavy smerom od Pezinka.

- Dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnice D1, D2 a obchvat D4/R7.
- vhodné pre mestskú logistiku a regionálne distribučné centrá.
- Dostatočný priestor pre manipuláciu a parkovanie nákladných vozidiel.
- Prístup do areálu cez rampu, prispôsobený pre vjazd kamiónov.

V budove je aj reštaurácia s denným menu.

K dispozícií na prenájom je aj dostatok parkovacích státí.

Nájomné 5-8€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 1,95€/m2/mesiac + energie na základe spotreby + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

