ADMINISTRATIVNA budova 2.790m2 na prenájom, Na Pántoch – Rača



5 €/m²/mesiac

+1,95€/m2 prevádzkové náklady + energie podľa spotreby

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Na pántoch*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*2790*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*2790 m²*
Zastavaná plocha:	*500 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*zmiešané*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*1999*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívnu budovu na ulici na Pántoch v RAČI, Bratislava 3 v logisticko-priemyselnej zóne na východnom okraji mesta.

Budova o celkovej ploche 2.790m2 má 5.NP (aj výťah) a dispozične sa delí na rôzne kancelárske priestory, zázemia a podobne.

Veľkou výhodou je možnosť prenájmu aj skladov, či hál rôznych veľkostí v jej tesnej blízkosti.

- Strategická logistická poloha pri vstupe do Bratislavy smerom od Pezinka.

- Dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnice D1, D2 a obchvat D4/R7.
- vhodné pre mestskú logistiku a regionálne distribučné centrá.
- Dostatočný priestor pre manipuláciu a parkovanie nákladných vozidiel.
- Prístup do areálu cez rampu, prispôsobený pre vjazd kamiónov.

V budove je aj reštaurácia s denným menu.

K dispozícií na prenájom je aj dostatok parkovacích státí.

Nájomné 5-8€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 1,95€/m2/mesiac + energie na základe spotreby + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***