Kancelárske priestory s možnosťou skladu, Na Pántoch – Rača



5 €/m²/mesiac

+ 1,95€/m2 prevádzkové náklady a energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Na pántoch*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*300*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*300 m²*	*Rok výstavby:*	*1999*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory na ulici na Pántoch v RAČI, Bratislava 3 v logisticko-priemyselnej zóne na východnom okraji mesta.

K dispozícií sú rôzne kancelárie priestory od 100m2, s možnosťou skladu v priľahlých objektoch.

- Strategická logistická poloha pri vstupe do Bratislavy smerom od Pezinka.
- Dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnice D1, D2 a obchvat D4/R7.
- vhodné pre mestskú logistiku a regionálne distribučné centrá.
- Dostatočný priestor pre manipuláciu a parkovanie nákladných vozidiel.
Prístup do areálu cez rampu, prispôsobený pre vjazd kamiónov.

V prípade záujmu je možný v areáli aj prenájom hál a skladových priestorov rôznych veľkostí...

V budove je aj reštaurácia s denným menu.

K dispozícií IHNEĎ.

K dispozícií na prenájom je aj dostatok parkovacích státí priamo pri budove.

Nájomné 5-8€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 1,95€/m2/mesiac a energie na základe spotreby + DPH.

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov a DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***