

Kancelárske priestory s možnosťou skladu, Na Pántoch – Rača



5 €/m²/mesiac

+ 1,95€/m² prevádzkové náklady a energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Na pántoch
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	300

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	300 m ²	Rok výstavby:	1999
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory na ulici na Pántoch v RAČI, Bratislava 3 v logisticko-priemyselnej zóne na východnom okraji mesta.

K dispozícií sú rôzne kancelárie priestory od 100m², s možnosťou skladu v priľahlých objektoch.

- Strategická logistická poloha pri vstupe do Bratislavy smerom od Pezinka.
 - Dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnice D1, D2 a obchvat D4/R7.
 - vhodné pre mestskú logistiku a regionálne distribučné centrá.
 - Dostatočný priestor pre manipuláciu a parkovanie nákladných vozidiel.
- Prístup do areálu cez rampu, prispôbený pre vjazd kamiónov.

V prípade záujmu je možný v areáli aj prenájom hál a skladových priestorov rôznych veľkostí...

V budove je aj reštaurácia s denným menu.

K dispozícií **IHNEĎ**.

K dispozícií na prenájom je aj dostatok parkovacích státí pri budove.

Nájomné 5-8€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 1,95€/m2/mesiac a energie na základe spotreby + DPH.

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov a DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

**Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba**

