

Sklad 970m² na 2.NP objektu na prenájom, nákladný výťah/nakladacia rampa, RAČA



2,90 €/mesiac

+1,69€/m² prevádzkové náklady + energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Na pántoch
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	970

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	970 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Rok výstavby:	1993

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladový priestor na ulici Na Pántoch v Rači, Bratislava 3 v logisticko-priemyselnej zóne na východnom okraji mesta.

Lokalita s výbornou dopravnou dostupnosťou vhodnou na skladovanie, logistiku alebo ľahkú výrobu.

K dispozícii sú skladové priestory na 2.NP o celkovej ploche 970m² s prístupom cez nákladný alebo osobný výťah.

Skladové priestory nie sú vykurované.

Výhody:

Nosnosť podlahy 1t/m²

Nákladný výťah s nosnosťou 2,8t

Svetlá výška 4-5m

Raster stĺpov 6x6m

- Strategická logistická poloha pri vstupe do Bratislavy smerom od Pezinka.
- Dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnice D1, D2 a obchvat D4/R7.
- vhodné pre mestskú logistiku a regionálne distribučné centrá.
- Dostatočný priestor pre manipuláciu a parkovanie nákladných vozidiel.

Prístup do areálu cez rampu, prispôsobený pre vjazd kamiónov.

V prípade záujmu je možný v areáli aj prenájom kancelárii rôzneho štandardu a tiež veľké skladové haly rôznych veľkostí...

V areáli je aj reštaurácia s denným menu.

Nájomné 2,90€/m²/mesiac + prevádzkové náklady 1,69€/m²/mesiac a energie (platba podľa spotreby) + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

