

## Hala / výrobné priestory 7.400m<sup>2</sup> v RAČI na prenájom, s možnosťou kancelárií



**5,40 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Na pántoch
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	7400 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	fremné	Energetický certifikát:	A
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	7400 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom rozsiahle skladové priestory na ulici Na Pántoch v Rači, Bratislava 3 v logisticko-priemyselnej zóne na východnom okraji mesta.

Lokalita s výbornou dopravnou dostupnosťou vhodnou na skladovanie, logistiku alebo ľahkú výrobu.

K dispozícii je 7.400m<sup>2</sup> skladovej haly + 1.200m<sup>2</sup> administratíva vr. zázemia.

Halu je možné deliť na menšie skladové priestory/haly, napr.:

- 1.228m<sup>2</sup>
- 2.000m<sup>2</sup>
- 2.519m<sup>2</sup>
- 3.800m<sup>2</sup>
- 5.500m<sup>2</sup>

**Výhody:**

Svetlá výška hál 11,5m.

Vykurované plynovými žiaričmi.

Nosnosť podlahy 7,5t/m<sup>2</sup>.

LED svetlá.

Možnosť zázemia priamo v hale.

- Strategická logistická poloha pri vstupe do Bratislavy smerom od Pezinka.
  - Dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnice D1, D2 a obchvat D4/R7.
  - vhodné pre mestskú logistiku a regionálne distribučné centrá.
  - Dostatočný priestor pre manipuláciu a parkovanie nákladných vozidiel.
- Prístup do areálu cez rampu, prispôsobený pre vjazd kamiónov.

V prípade záujmu je možný v areáli aj prenájom kancelárii rôzneho štandardu a tiež menšie skladové priestory rôznych veľkostí...

V areáli je aj reštaurácia s denným menu.

K dispozícii IHNEĎ (v prípade delenia na menšie, k dispozícii za 4 mesiace od podpisu NZ).

Nájomné od 5,40€/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady 1,69€/m<sup>2</sup>/mesiac + energie (platba podľa spotreby) + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

