Hala / výrobné priestory 7.400m2 v RAČI na prenájom, s možnosťou kancelárií



5,40 €/m²/mesiac

+1,69€/m2 prevádzkové náklady a energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Na pántoch*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*7400*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*7400 m²*
Zastavaná plocha:	*7400 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*A*
Typ budovy:	*zmiešané*
Rok výstavby:	*2008*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom rozsiahle skladové priestory na ulici Na Pántoch v Rači, Bratislava 3 v logisticko-priemyselnej zóne na východnom okraji mesta.

Lokalita s výbornou dopravnou dostupnosťou vhodnou na skladovanie, logistiku alebo ľahkú výrobu.

K dispozícií je 7.400m2 skladovej haly + 1.200m2 administratíva vr. zázemia.

Halu je možné deliť na menšie skladové priestory/haly, napr.:
1.228m2

2.000m2
2.519m2
3.800m2
5.500m2

Výhody:
Svetlá výška hál 11,5m.
Vykurované plynovými žiaričmi.
Nosnosť podlahy 7,5t/m2.
LED svetlá.
Možnosť zázemia priamo v hale.

- Strategická logistická poloha pri vstupe do Bratislavy smerom od Pezinka.
- Dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnice D1, D2 a obchvat D4/R7.
- vhodné pre mestskú logistiku a regionálne distribučné centrá.
- Dostatočný priestor pre manipuláciu a parkovanie nákladných vozidiel.
Prístup do areálu cez rampu, prispôsobený pre vjazd kamiónov.

V prípade záujmu je možný v areáli aj prenájom kancelárii rôzneho štandardu a tiež menšie skladové priestory rôznych veľkostí...

V areáli je aj reštaurácia s denným menu.

K dispozícií IHNEĎ (v prípade delenia na menšie, k dispozícií za 4 mesiace od podpisu NZ).

Nájomné od 5,40€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 1,69€/m2/mesiac + energie (platba podľa spotreby) + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***

