Skladové priestory 740m2 na poschodí objektu na prenájom, nákladný výťah/nakladacia rampa, RAČA



3,20 €/m²/mesiac
+ 1,69€/m2 prevádzkové náklady + energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Na pántoch*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*366.6*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*740 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Rok výstavby:*	*2002*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladové priestory na ulici Na Pántoch v Rači, Bratislava 3 v logisticko-priemyselnej zóne na východnom okraji mesta.

Lokalita s výbornou dopravnou dostupnosťou vhodnou na skladovanie, logistiku alebo ľahkú výrobu.

K dispozícií sú skladové priestory na 2.NP s prístupom cez nákladný alebo osobný výťah.

Voľný je 740m2 skladový priestor:
- vyššie stropy cca 4m
- nové led svietidlá
- 1 vstup
- nákladný výťah
- nevykurovaný (možnosť ohrievačov ale nie je potreba)

K dispozícií IHNEĎ.

Doba nájmu min. 1 rok, preferencia 3 a viac rokov.

- Strategická logistická poloha pri vstupe do Bratislavy smerom od Pezinka.
- Dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnice D1, D2 a obchvat D4/R7.
- vhodné pre mestskú logistiku a regionálne distribučné centrá.
- Dostatočný priestor pre manipuláciu a parkovanie nákladných vozidiel.

Prístup do areálu cez rampu, prispôsobený pre vjazd kamiónov.

V prípade záujmu je možný v areáli aj prenájom kancelárii rôzneho štandardu a tiež veľké skladové haly rôznych veľkostí...

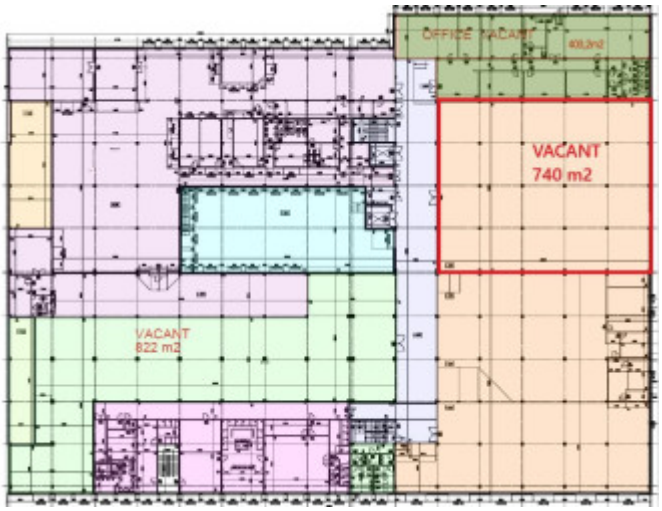
V areáli je aj reštaurácia s denným menu.

Nájomné 3,20€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 1,69€/m2/mesiac + energie (platba podľa spotreby) + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***