

## Mraziarenské komory/skladové priestory 381m<sup>2</sup> a 390m<sup>2</sup> na prenájom, RAČA - Bratislava 3



4 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Na pántoch
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	381

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	381 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	zmiešané
Stav:	pôvodný stav	Rok výstavby:	2000

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladové priestory/bývalé mraziarenské komory na ulici Na Pántoch v Rači, Bratislava 3, v logisticko-priemyselnej zóne na východnom okraji mesta.

K dispozícií sú:

381m<sup>2</sup> bývalý mraziarenský box/skladový box (bez denného svetla)

390m<sup>2</sup> bývalý mraziarensky box/skladový box (bez denného svetla)

Priestory je možné využiť ako chladiace komory (technológiu si však dodáva nájomca).

+ možnosť prenájmu menšej kancelárie cca 48,64m<sup>2</sup>.

Nosnosť podlahy 5t/m<sup>2</sup>.

Svetlá výška 6,9m.

Nevykurované.

Bez denného svetla.

K dispozícií nakladacia rampa.

- Strategická logistická poloha pri vstupe do Bratislavy smerom od Pezinka.
- Dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnice D1, D2 a obchvat D4/R7.

Prístup do areálu cez rampu, prispôsobený pre vjazd kamiónov.

V prípade záujmu je možný v areáli aj prenájom kancelárii rôzneho štandardu a tiež skladové priestory/haly rôznych veľkostí...

V areáli je aj reštaurácia s denným menu.

Nájomné 4€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 1€/m2/mesiac + vlastná spotreba energií (podľa spotreby) + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

