# Veľkorysý komerčný priestor na prenájom v Bratislave V



**4 000 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava V* |
| *Obec:* | *Bratislava-Petržalka* |
| *Ulica:* | *Hálova* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Komerčná zóna* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *600* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Plocha pozemku:* | *1500 $m^2$* |
| *Typ zeme:* | *rovina* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku - 230 V:* | *áno* |
| *Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom veľkorysý komerčný priestor s výmerou približne 600 m² s terasou vo vyhľadávanej lokalite Petržalka – Hálova ulica, v rámci mesta Bratislava.*
*Priestor sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží a vďaka veľkej otvorenej ploche ponúka flexibilné dispozičné riešenie, ktoré je možné prispôsobiť podľa potrieb nájomcu. Významnou výhodou objektu je komfortné zásobovanie cez rampu s výťahom a skladovým priestorom priamo pri nakládke, čo výrazne zjednodušuje logistiku prevádzky.*
*Základné údaje*
*výmera: cca 600 m²*
*podlažie: NP a 1. nadzemné podlažie*
*veľký open-space priestor*
*priestranná terasa po celej dĺžke objektu*
*zásobovacia rampa pre nakládku a vykládku tovaru*
*nákladný výťah na prepravu tovaru*
*skladové priestory priamo pri vstupe z rampy*
*samostatné sociálne zariadenia (muži / ženy)*

*technické miestnosti*
*viacero vstupov do priestoru*
*možnosť úprav dispozície podľa potrieb nájomcu*
*Možnosti využitia*
*Priestor je vďaka svojej výmere a dispozícii vhodný napríklad pre:*
*fitness alebo wellness centrum*
*showroom alebo predajný priestor*
*moderné kancelárie alebo coworking*
*vzdelávacie alebo tréningové centrum*
*tanečné, športové alebo pohybové štúdio*
*zdravotnícke zariadenie alebo rehabilitačné centrum alebo kliniku*
*e-shop, distribučné alebo skladovo-predajné priestory*
*Lokalita*
*Priestor sa nachádza v dynamicky rozvinutej časti Petržalka, ktorá patrí medzi najväčšie rezidenčné zóny v Bratislava. Lokalita ponúka výbornú dopravnú dostupnosť do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy, ako aj kompletnú občiansku vybavenosť v bezprostrednom okolí, dobrú dostupnosť verejnej dopravy a v neposlednej rade bezproblémové parkovanie priamo pri*
*Cena prenájmu: 4 000 € / mesiac bez DPH*
*Cena: 4 000 € / mesiac bez DPH cca 6,67 € / m²*
*Podrobnosti o podmienkach prenájmu radi poskytneme na vyžiadanie.*
*Kontakt*
*V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom*
*čísle 0948 742 777, alebo mailom: vasickova@reality.ba*
*Radi vám priestor osobne predstavíme.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Andrea Vašíčková***
*Telefón :* ***0948742777***
*E-mail:* ***vasickova@reality.ba***