

Veľkorysý komerčný priestor na prenájom v Bratislave V



4 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Hálova
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Komerčná zóna
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	600

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1500 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom veľkorysý komerčný priestor s výmerou približne 600 m² s terasou vo vyhládavanej lokalite Petržalka - Hálova ulica, v rámci mesta Bratislava.

Priestor sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží a vďaka veľkej otvorenej ploche ponúka flexibilné dispozičné riešenie, ktoré je možné prispôsobiť podľa potrieb nájomcu. Významnou výhodou objektu je komfortné zásobovanie cez rampu s výťahom a skladovým priestorom priamo pri nakládke, čo výrazne zjednodušuje logistiku prevádzky.

Základné údaje

výmera: cca 600 m²

podlažie: NP a 1. nadzemné podlažie

veľký open-space priestor

priestranná terasa po celej dĺžke objektu

zásobovacia rampa pre nakládku a vykládku tovaru

nákladný výťah na prepravu tovaru

skladové priestory priamo pri vstupe z rampy

samostatné sociálne zariadenia (muži / ženy)

technické miestnosti

viacero vstupov do priestoru

možnosť úprav dispozície podľa potrieb nájomcu

Možnosti využitia

Priestor je vďaka svojej výmere a dispozícii vhodný napríklad pre:

fitness alebo wellness centrum

showroom alebo predajný priestor

moderné kancelárie alebo coworking

vzdelávacie alebo tréningové centrum

tanečné, športové alebo pohybové štúdio

zdravotnícke zariadenie alebo rehabilitačné centrum alebo kliniku

e-shop, distribučné alebo skladovo-predajné priestory

Lokalita

Priestor sa nachádza v dynamicky rozvinutej časti Petržalka, ktorá patrí medzi najväčšie rezidenčné zóny v Bratislava. Lokalita ponúka výbornú dopravnú dostupnosť do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy, ako aj kompletnú občiansku vybavenosť v bezprostrednom okolí, dobrú dostupnosť verejnej dopravy a v neposlednej rade bezproblémové parkovanie priamo pri

Cena prenájmu: 4 000 € / mesiac bez DPH

Cena: 4 000 € / mesiac bez DPH \square cca 6,67 € / m²

Podrobnosti o podmienkach prenájmu radi poskytneme na vyžiadanie.

Kontakt

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom

číisle 0948 742 777, alebo mailom: vasickova@reality.ba

Radi vám priestor osobne predstavíme.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

