

## OC LIGHT PARK, 84m2 priestor so skladíkom v priestore na prenájom, Bratislava III



6 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Račianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom lukratívne obchodné priestory v obchodno-nábytkárskej zóne, na hlavnom dopravnom ťahu na Račianskej ulici v Novom Meste - Bratislava 3, s veľmi dobrou dostupnosťou do centra.

Priestory sú vhodné na účely predajne nábytku, showroomu s nábytkom a podobne. Objekt je zameraný na stavbu, bývanie, záhradu a všetko spojené s bývaním. Viditeľné miesto a prístup aj nákladnou dopravou.

K dispozícii sú priestory(prístup aj výťahom):

#### 2.NP

84m2 - openspace s menšou kanceláriou/skladíkom. K dispozícii od 1.5.2026 alebo dohodou.

#### 3.NP

183m2 - openspace priestor so skladíkom/zázemím a výhľadom na Račiansku ulicu. K dispozícii ihneď.

180m2 - openspace s výkladom do átria budovy. K dispozícii ihneď.

Priestory sú klimatizované, s optickým internetom.

Veľkou výhodou je neobmedzené (bezplatné) parkovanie v podzemnej garáži s priamym vstupom do obchodnej časti.

Cena nájmu dohodou, od 4-8€/m2/mesiac v závislosti od dĺžky nájmu a umiestnenia priestoru + prevádzkové náklady 4,50€/m2/mesiac + DPH. V cene nie je električka! O cenách je možné rokovať.

ZVÝHODNENA CENA: prvý rok je nájom za 1€/m2/mesiac, druhý rok 50% zľava z nájmu, tretí rok plné nájomné.

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.

Finálna cena nájmu bude špecifikovaná pri obchodnom rokovaní.

Preferovaná doba nájmu min. 3 roky.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Bc. Silvia Kodaiová**

Telefón :

**0948399230**

E-mail:

**kodaiova@reality.ba**

