

## Na predaj záhrada s podpivničenou chatkou v Podunajských Biskupiciach



94 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Ulica Svornosti
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Plocha pozemku:	394 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Záhrada s podpivničenou chatkou v Podunajských Biskupiciach - elektrina, studňa, vinica, prístup zo Svornosti, potenciál celoročného bývania

Ponúkam na predaj udržiavanú záhradu o výmere 394 m<sup>2</sup> v oblúbenej záhradkárskej lokalite Podunajských Biskupíc, s priamym prístupom z oboch strán z ulice Svornosti. Ide o tiché a zelené prostredie s rýchlou dostupnosťou do mesta, vhodné na rekreáciu aj dlhodobejší pobyt.

Na pozemku sa nachádza podpivničená chatka so zastavanou plochou 22 m<sup>2</sup>, ktorá slúži ako zázemie pre oddych, uskladnenie náradia alebo víkendové pobyty. Chatka je v pôvodnom stave, bez WC, čo umožňuje novému majiteľovi riešiť hygienu podľa vlastných potrieb.

Pozemok a výsadba  
orientačné rozmery pozemku približne 15 x 26 metrov

*udržiavaná vinica  
viacero ovocných stromov  
náradovní na náradie a sezónne vybavenie  
parkovanie pre 1 auto priamo na pozemku  
rovinatý, slnečný a príjemný charakter pozemku*

*Inžinierske siete  
elektrina priamo na pozemku  
vlastná studňa vhodná na bežné využitie aj zavlažovanie  
kanalizácia v lokalite nie je (štandard pre túto zónu)*

*Možnosť celoročného bývania*

*Lokalita je vedená ako rekreačná a záhradkárska, no po vhodných úpravách je možné chatku prispôbiť aj na sezónne alebo celoročné bývanie. Vyžadovalo by si to najmä zateplenie, doplnenie vykurovania, vyriešenie hygieny (suché WC, žumpa alebo iné povolené riešenie) a úpravu interiéru podľa potrieb. V okolí už viaceré objekty fungujú aj mimo sezóny, čo potvrdzuje reálny potenciál tejto nehnuteľnosti.*

*Lokalita*

*Záhrada sa nachádza v pokojnej časti Podunajských Biskupíc, v oblasti s množstvom zelene a rekreačných objektov. Výborná dostupnosť zo Svornosti zvyšuje komfort aj budúci investičný potenciál pozemku. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť Podunajských Biskupíc a rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy.*

*Cena*

*94 500 €*

*Pri rýchlom jednaní je dohoda možná.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Katarína Riess***  
***0948965777***  
***riess@reality.ba***

