

Kancelárie na prenájom - ul. Mlynské Luhy, Bratislava II TOP



11 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské Luhy
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	135 m ²

Počet izieb:	4
Balkón:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný reprezentatívny kancelársky celok v administratívnej budove na ul. Mlynské Luhy.

Budova má moderný vzhľad a všetko potrebné technické vybavenie (vstup cez karty, alarm s napojením na PCO, vysokorýchlostné optické dátové pripojenie). Budova má zabezpečené kúrenie a chladenie cez tepelné čerpadlo, čo prináša veľkú úsporu energií.

Veľkou výhodou je, že priestor sa nachádza na prízemí budovy, dostupný hneď zo vstupnej haly, čiže je ideálny aj ako kontaktné miesto s klientelou.

Celková výmera 135 m² ponúka 4 samostatné miestnosti (3 x 20 m² a 1 x 40 m²), dve toalety a kuchynku. Priestory sú kúrené aj chladené cez stropné fancoily (každá miestnosť má zvlášť reguláciu), dátové siete v každej miestnosti.

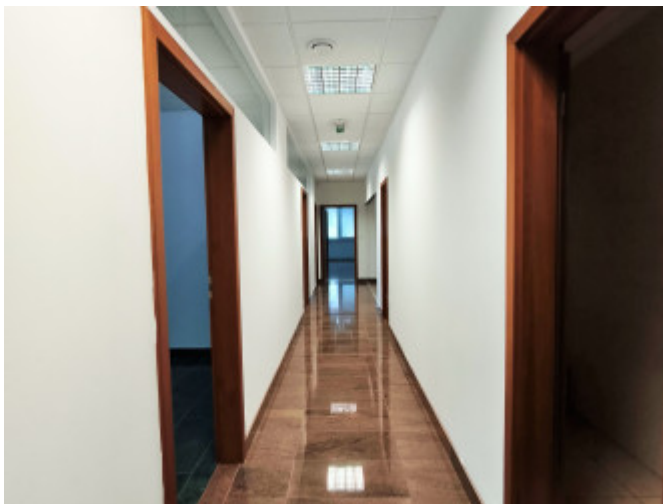
K priestoru prináležia dve parkovacie státi vo dvore (zahrnuté v cene nájmu). Ďalšie parkovacie miesta je možné si prenajať po dohode, prípadne je možné využiť verejné parkovanie v rámci parkovacej politiky mesta plus cca 100 m od budovy je bezplatné parkovisko.

Nájomné je vo výške 11 €/m²/mesiac + energie podľa nameranej spotreby.

Kaucia vo výške 2-mes. nájomného, ideálne dlhodobý nájom.

Províziu pre RK neplatíte.

Volné ihneď



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lubica Košková

0948846777

medovarska@reality.ba

