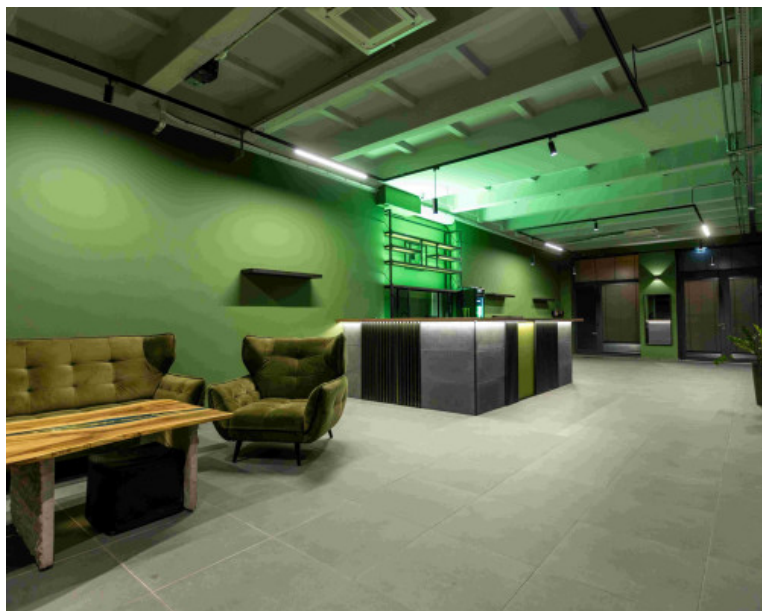


Obchodný priestor s vysokými stropmi vhodný aj na kaviareň, Sliačska, 129,82m²



12,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Sliačska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	129.82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	129.82 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor v novo zrekonštruovanej polyfunkčnej budove na Sliačskej ulici v Novom Meste – Bratislava 3, neďaleko Figara alebo OD Slimák. Veľmi dobrá dostupnosť do centra.

K dispozícii je priestor celkovej výmery 129,82m² nachádzajúci sa na prízemí, hneď vedľa recepcie a vstupu do administratívnej časti budovy.

Priestor disponuje vysokými stropmi, 2 vstupmi a veľkými výkladmi orientovanými na dve strany. V rámci priestoru sú vlastné delené toalety.

Vhodné na showroom, predajňu, beauty salón, kaviareň a pod., s možnosťou celoplošnej reklamy na veľkých oknách.

K dispozícii ihneď.

Ponúka sa čiastočne zariadený ako na foto (možná dohoda s predošlým nájomcom)

Možnosť prenájmu parkovacích státí priamo pred vstupom za 85 €/miesto/mesiac + DPH.

Nájomné je 12,50 €/m2/mesiac (1.611,5€) + prevádzkové náklady a energie 4,50€/m2/mesiac 584,19€) + vlastná spotreba energií električka, voda + DPH. Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

