

# EINPARK Reprezentatívne kancelárske priestory na prenájom, Einsteinova – Petržalka



3 227,04 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Einsteinova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	179.28

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	179.28 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Rok výstavby:	2024

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne administratívne priestory v novom projekte EINPARK na frekventovanej Einsteinovej ulici, Bratislava-Petržalka.

Vynikajúca dopravná dostupnosť a dosah MHD. Nové administratívne centrum sa nachádza v tesnej blízkosti obchvatu Einsteinova, známeho nákupného centra Aupark či výstaviska Incheba Expo.

Najzelenšia budova na Slovensku sa pýši moderným konceptom, nadčasovou architektúrou a ponúka vysoký štandard kancelárskych a obchodných priestorov.

K dispozícii sú priestory na 7.NP - OFFICE NOW E,S,G:

OFFICE E

212,71m<sup>2</sup> (vr. 5%podielu na spoločných priestoroch)

Cena nájmu 3.828,78€/mesiac + DPH

SPN preddavok 1.052,91€/mesiac + DPH

Vlastná spotreba energií (el., voda, chladenie).

OFFICE S

179,28m<sup>2</sup> (vr. 5%podielu na spoločných priestoroch)  
Cena nájmu 3.227,04€/mesiac + DPH  
SPN preddavok 887,44€/mesiac + DPH  
Vlastná spotreba energií (el., voda, chladenie)

OFFICE G s terasou

188,85m<sup>2</sup> (vr. 5%podielu na spoločných priestoroch) + 53,11m<sup>2</sup> terasa  
Cena nájmu priestory 3.399,30€/mesiac + DPH  
Cena nájmu terasa 424,88€/mesiac + DPH  
SPN preddavok 887,44€/mesiac + DPH  
Vlastná spotreba energií (el., voda, chladenie)

Priestory sú vybudované v štandarde, s vlastnou kuchynkou. Toalety zdieľané na chodbe.

Administratívne priestory je možné upravovať podľa požiadaviek klienta (členenie i štandard, príspevok od prenajímateľa 1070€/m<sup>2</sup>).

Štandard: klimatizácia, zdvojená podlaha, otvárateľné okná, exteriérové žalúzie, čipové karty, kamerový systém budovy, 3 výťahy, reštaurácie (McDonald, VegLife), parking pre bicykle, nabíjacie stanice pre elektromobily, kongresová sála, unikátna terasa...

Na streche budovy nájomcovia ocenia priestrannú terasu s množstvom zelených prvkov, ktorú možno využívať na neformálne stretnutia či relax.

Doba nájmu 60 mesiacov.

Priestory sú reprezentatívne a radi Vám ich predstavíme na nezáväznej obhliadke.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného makléra.

## Office Now 7 S



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

