EINPARK Reprezentatívne kancelárske priestory na prenájom, Einsteinova – Petržalka



3 227,04 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Einsteinova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*179.28*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*A*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*179.28 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Rok výstavby:*	*2024*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne administratívne priestory v novom projekte EINPARK na frekventovanej Einsteinovej ulici, Bratislava-Petržalka.
Vynikajúca dopravná dostupnosť a dosah MHD. Nové administratívne centrum sa nachádza v tesnej blízkosti obchvatu Einsteinova, známeho nákupného centra Aupark či výstaviska Incheba Expo.
Najzelenšia budova na Slovensku sa pýši moderným konceptom, nadčasovou architektúrou a ponúka vysoký štandard kancelárskych a obchodných priestorov.

K dispozícii sú priestory na 7.NP - OFFICE NOW E,S,G:
OFFICE E
212,71m2 (vr. 5%podielu na spoločných priestoroch)
Cena nájmu 3.828,78€/mesiac + DPH
SPN preddavok 1.052,91€/mesiac + DPH
Vlastná spotreba energií (el., voda, chladenie).

OFFICE S

179,28m2 (vr. 5%podielu na spoločných priestoroch)
Cena nájmu 3.227,04€/mesiac + DPH
SPN preddavok 887,44€/mesiac + DPH
Vlastná spotreba energií (el., voda, chladenie)

OFFICE G s terasou
188,85m2 (vr. 5%podielu na spoločných priestoroch) + 53,11m2 terasa
Cena nájmu priestory 3.399,30€/mesiac + DPH
Cena nájmu terasa 424,88€/mesiac + DPH
SPN preddavok 887,44€/mesiac + DPH
Vlastná spotreba energií (el., voda, chladenie)

Priestory sú vybudované v štandarde, s vlastnou kuchynkou. Toalety zdieľané na chodbe.

Administratívne priestory je možné upravovať podľa požiadaviek klienta (členenie i štandard, príspevok od prenajímateľa 1070€/m2).

Štandard: klimatizácia, zdvojená podlaha, otvárateľné okná, exteriérové žalúzie, čipové karty, kamerový systém budovy, 3 výťahy, reštaurácie (McDonald, VegLife), parking pre bicykle, nabíjacie stanice pre elektromobily, kongresová sála, unikátna terasa...
Na streche budovy nájomcovia ocenia priestrannú terasu s množstvom zelených prvkov, ktorú možno využívať na neformálne stretnutia či relax.

Doba nájmu 60 mesiacov.

Priestory sú reprezentatívne a radi Vám ich predstavíme na nezáväznej obhliadke.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného makléra.

ice Now 7 S



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***