SHOWROOM/Obchodný priestor v nákupnom centre v lokalite Kamenné Pole - Liptovský Mikuláš, 484,05m2



9 €/m²/mesiac

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Liptovský Mikuláš*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*484.05*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*484.05 m²*	*Rok výstavby:*	*2005*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom lukratívny obchodný priestor v nákupnom centre v lokalite Kamenné Pole v Liptovskom Mikuláši.

Výborná lokalita v blízkosti diaľnice D1 a priamo pri hlavnej príjazdovej ceste do centra mesta.

K dispozícií je dobre viditeľný obchodný priestor celkovej výmery 484,05 m².

Priestor disponuje veľkým presklenným výkladom. Dispozične sa delí na predajnú plochu a zázemie/sklad s možnosťou zásobovania zo zadnej časti objektu.

Výhodou je dostatok parkovacích státí priamo pred a v okolí priestoru BEZPLATNE.

Voľný IHNEĎ alebo podľa dohody.

Cena za prenájom je 9€/m2/mesiac + DPH + prevádzkové náklady 1,20€/m2/mesiac + DPH.

Celková cena nájom + prevádzkové náklady 4.900,86€/mesiac + DPH + vlastná spotreba energií. Ceny sú uvedené bez DPH.

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov a DPH.

Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***