

Obchodno - skladovy priestor na prenajom - Bratislava III



4 095 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stará Vajnorská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	372.3

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	372.3 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Stav:	pôvodný stav	Rok výstavby:	2015

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom moderný obchodno / skladový priestor v polyfunkčnom areáli na Starej Vajnorskej ul. Situovaný na výbornom mieste - neprehradiateľný z hlavného ťahu do Bratislavy (Cesta na Senec).

Lokalizované na konci Starej Vajnorskej - v blízkosti nových showroomov - oproti konečnej električiek. Perfektná dostupnosť s výjazdom na diaľnicu, resp. výpadovku smer Ivanka pri Dunaji. Areál má kamerový systém, SBS, nonstop vrátnicu, priestory sú moderné, udržiavané vo výbornom stave, Parkovanie zabezpečené na vlastnom parkovisku patriacom len k tejto budove.

Celková úžitková plocha 372,3 m², z toho:

1NP 192,2 m² (obchod/sklad 132,7 m², 2 x kancelária po 10,9 m² a sklad 37,7 m²)

2NP 180,1 m² (kancelária 1: 151,7 m², kancelária 2: 14,2 m², kancelária 3: 14,2 m²)

Sklad má prístup zozadu cez nakladaciu bránu - rozmer brány: šírka 210 cm, výška 258 cm

Kúrenie: samostatný plynový kotol a radiátory

Strážna služba: 0,3 EUR/m²

Parkovacie miesto: 60 EUR bez DPH

Nájomné: 4.095 EUR bez DPH / mesiac

*Energie podľa spotreby
Províziu pre RK nájomca neplatí*

*Zábezpeka vo výške celkového trojmesačného nájmu
Volný ihneď*

Použité fotky interiéru sú z vedľajšieho priestoru, nakoľko priestor ešte nebolo možné fotiť - interiér sa mierne líši - rozmerovo je identický.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Košková
0948846777
koskova@reality.ba

