

## Voľný priestor na gastro prevádzku na prenájom - Bratislava II



25 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	45.61

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zosilnený betón
Úžitková plocha:	45.61 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie	áno
Stav:	novostavba	parkovanie:	
Energetický certifikát:	A	Rok výstavby:	2023
		Rok kolaudácie:	2023

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestor na prenájom v novom modernom obchodnom centre OC TEHELKO na strategickom mieste v širšom centre

Bratislavy na frekventovanej Bajkalskej ulici vhodný pre menšiu gastro prevádzku vo FoodCourte

čiastočne zariadený

právoplatne skolaudovaný priestor pripravený na okamžité využitie.

rozloha 45,61 m<sup>2</sup>

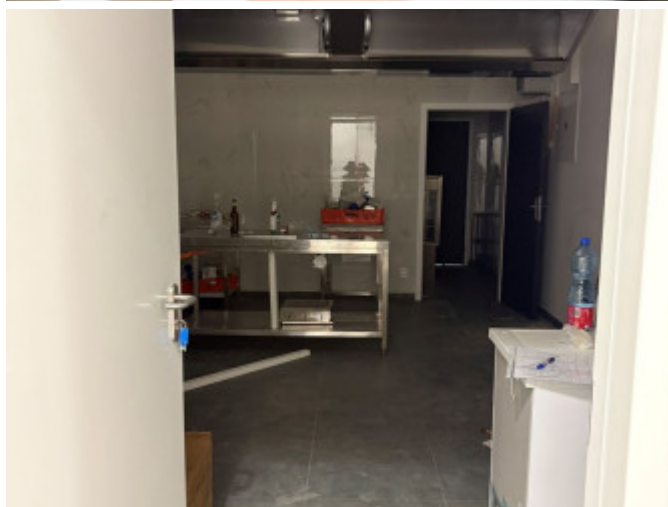
výška nájomného: 25 EUR/m<sup>2</sup> mesačne,

prenájom je bez časového limitu

bezplatné podzemné parkovisko

prívod vody, elektriny

Video prezentácia: <https://youtu.be/bFAZoty7mNU>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Adriana Kmotříková**  
**0948752777**  
**[kmotrikova@reality.ba](mailto:kmotrikova@reality.ba)**

