

## Atraktívny obchodný priestor v nákupnom centre, 342 m<sup>2</sup>, Bajkalská



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	342

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	iné
Úžitková plocha:	342 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	nevybavený
Stav:	novostavba	Rok výstavby:	2023
Energetický certifikát:	A	Rok kolaudácie:	2023

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný obchodný priestor v modernom nákupnom centre OC Tehelko. Priestor je ideálny pre podnikanie v oblasti športových služieb, wellness, starostlivosti o krásu či iné komerčné aktivity, ktoré vyžadujú atraktívne prostredie pre návštevníkov.

OC Tehelko sa nachádza na strategickom mieste s výbornou dopravnou dostupnosťou. Návštevníci majú k dispozícii bezplatné parkovanie v podzemnej garáži, čo zvyšuje komfort a atraktivitu centra.

Hlavné parametre priestoru:

- Celková plocha: 342 m<sup>2</sup>
- Flexibilita: možnosť rozdelenia priestoru podľa potrieb nájomcu
- Druh ponuky: obchodný, komerčný priestor
- Technické vybavenie: pripojenie na elektrinu a vodovod

Výhody lokality:

- Strategické umiestnenie v novom nákupnom centre

- Moderná infraštruktúra a kvalitné zázemie
- Bezplatné parkovanie

Video prezentácia: <https://youtu.be/bFAZoty7mNU>

Cena: na vyžiadanie v RK



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Adriana Kmotříková**  
**0948752777**  
**[kmotrikova@reality.ba](mailto:kmotrikova@reality.ba)**

