

## Obchodný priestor 317m<sup>2</sup> v nákupnom centre v lokalite Kamenné Pole, Liptovský Mikuláš



9 €/m<sup>2</sup>/mesiac

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj         |
| Okres:           | Liptovský Mikuláš     |
| Obec:            | Liptovský Mikuláš     |
| Druh:            | Objekty               |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory    |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: | 317.51 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |            |                  |                       |
|--------------|------------|------------------|-----------------------|
| Status:      | aktívne    | Úžitková plocha: | 317.51 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | firčné     | Balkón:          | nie                   |
| Stav:        | novostavba |                  |                       |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom lukratívny obchodný priestor v nákupnom centre v lokalite Kamenné Pole v Liptovskom Mikuláši, poblíž hypermarketu TESCO. Výborná lokalita v blízkosti diaľnice D1 a priamo pri hlavnej príjazdovej ceste do centra mesta.

Obchodný priestor celkovej výmery 317,51 m<sup>2</sup> disponuje veľkým preskleným výkladom.

Výhodou je dostatok parkovacích státí priamo pred a v okolí priestoru BEZPLATNE.

K dispozícii od 01.04.2026 alebo dohodou.

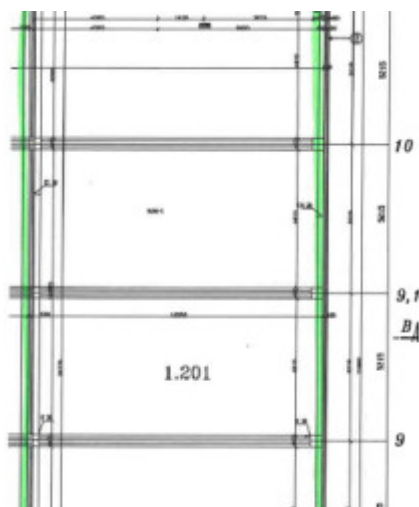
Cena za prenájom je 9€/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + prevádzkové náklady a energie 1,20€/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH. Celková cena nájom + prevádzkové náklady 3.238,6€/mesiac + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.

Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky.

*Záujemca neplatí províziu.*

*Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Bc. Silvia Kodaiová**

**0948399230**

**kodaiova@reality.ba**

