

## Pozemok na predaj - Mliečno



140 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Hrušovská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	558 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Voda:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Elektrika:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ POZEMOK 558 m<sup>2</sup> - Mliečno (okres Dunajská Streda)

Vhodný pre výrobu, sklad, služby, logistiku či administratívu - NIE je určený na výstavbu rodinného domu

Ponúkame na predaj pozemok o výmere 558 m<sup>2</sup> v obci Mliečno, situovaný vo veľmi dobre dostupnej zóne s podnikateľským potenciálom. Pozemok sa nachádza v území určenom pre rôzne funkčné využitie najmä v oblasti výroby, služieb a občianskej vybavenosti.

Využitie podľa územného plánu:

Pozemok umožňuje široké spektrum využití, napríklad:

administratívne objekty a budovy súvisiace s hlavnými funkciami  
areály súvisiace s výrobou, skladové areály a logistické parky  
drobná nerušiaci výroba a služby

stravovanie pre zamestnancov, verejné stravovanie malého rozsahu, bufety,  
rýchle občerstvenie  
distribučné a veľkoobchodné centrá  
zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty  
občianska vybavenosť a služby pre obsluhu územia  
čerpacie stanice pohonných hmôt bez sprievodných prevádzok  
plošná a líniová zeleň, drobná architektúra, mobiliár  
parkoviská, odstavné státi, pešie a vozidlové komunikácie  
zariadenia a vedenia technickej vybavenosti

#### Lokalita a okolité prostredie

Z jednej strany pozemku sa nachádza futbalové ihrisko a krčma  
Z druhej strany sú situované stavebniny  
Výhodná poloha v rozvíjajúcej sa časti obce

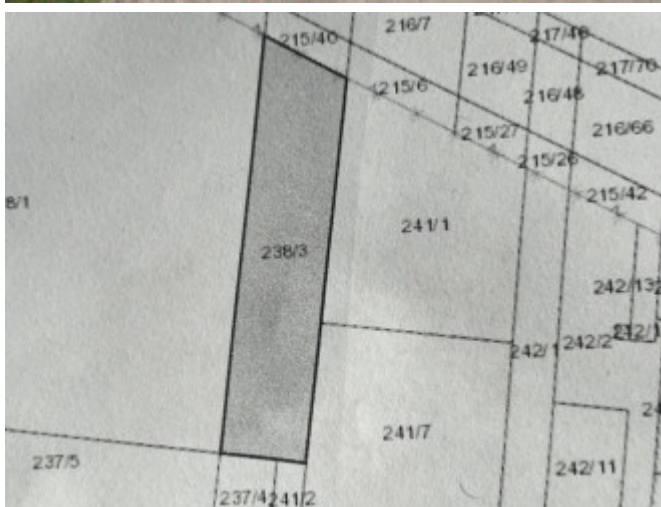
#### Prístupová cesta:

Pristup je tam asfaltova cesta, ktorá vedie popri ihrisku

#### Inžinierske siete:

Na pozemku nie sú zavedené IS

Celková cena: 140 000,-



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lubica Košková**  
**0948846777**  
**koskova@reality.ba**

