

## Administratívny priestor 225m<sup>2</sup> na Kalinčiakovej ulici, v tesnej blízkosti TOWER 5 a štadióna Tehelné pole, BA3



11 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Kalinčiakova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	225

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	225 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1998
Stav:	úplne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory v budove SITNO na Kalinčiakovej ulici, v tesnej blízkosti TOWER 5 a Národného futbalového štadióna Tehelné pole, Bratislava III.

K dispozícii je:

Priestor na 3.NP (bez výťahu) celkovej výmery cca 450m<sup>2</sup>(k čistej ploche sa bude pripočítavať podiel na spoločných priestoroch), s možnosťou predelenia na polovicu pre dvoch nájomcov vo výmere 225m<sup>2</sup>.

Priestor sa delí na chodbu, viaceré menšie a väčšie kancelárie, kuchynku a vlastné toalety. Možnosť vlastnej serverovne na poschodí.

V budove je recepcia (7-19:00 hod). Prístup 24/7.

Možnosť prenájmu vyhradených parkovacích státí za rampou (150€/miesto/mesiac + DPH).  
Pre výmeru 450m<sup>2</sup> je k dispozícii 5 parkovacích státí (príp. dohoda)

Nájomné je 11 €/m2/mesiac + prevádzkové náklady 4,50€/m2/mesiac + električka (podľa reálnej spotreby, na základe meračov) + voda, kúrenie zálohy (prepočet na m2) + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

Kaucia 3-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov a DPH.

Priestor je voľný ihneď.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

