Administratívny priestor 225m2 na Kalinčiakovej ulici, v tesnej blízkosti TOWER 5 a štadióna Tehelné pole, BA3



11 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Kalinčiakova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*225*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*225 m²*	*Rok výstavby:*	*1998*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory v budove SITNO na Kalinčiakovej ulici, v tesnej blízkosti TOWER 5 a Národného futbalového štadióna Tehelné pole, Bratislava III.

K dispozícii je:
Priestor na 3.NP (bez výťahu) celkovej výmery cca 450m2(k čistej ploche sa bude pripočítavať podiel na spoločných priestoroch), s možnosťou predelenia na polovicu pre dvoch nájomcov vo výmere 225m2.

Priestor sa delí na chodbu, viaceré menšie a väčšie kancelárie, kuchynku a vlastné toalety. Možnosť vlastnej serverovne na poschodí.

V budove je recepcia (7-19:00 hod). Prístup 24/7.

Možnosť prenájmu vyhradených parkovacích státí za rampou (150€/miesto/mesiac + DPH).
Pre výmeru 450m2 je k dispozícii 5 parkovacích státí (príp. dohoda)

Nájomné je 11 €/m2/mesiac + prevádzkové náklady 4,50€/m2/mesiac + elektrika (podľa reálnej spotreby, na základe meračov) + voda, kúrenie zálohy (prepočet na m2) + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

Kaucia 3-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov a DPH.

Priestor je voľný ihneď.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***