

## Administratívny priestor 450m<sup>2</sup> na Kalinčiakovej ulici, v tesnej blízkosti TOWER 5 a štadióna Tehelné pole, BA3



11 €/m<sup>2</sup>/mesiac

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Kalinčiakova          |
| Druh:            | Objekty               |
| Typ objektu:     | Kancelárie            |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: | 450 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |                 |                  |                    |
|--------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Status:      | aktívne         | Úžitková plocha: | 450 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | fremné          | Balkón:          | nie                |
| Stav:        | úplne prerobený |                  |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory v budove SITNO na Kalinčiakovej ulici, v tesnej blízkosti TOWER 5 a Národného futbalového štadióna Tehelné pole, Bratislava III.

K dispozícií je:

Priestor na 3.NP (bez výťahu) celkovej výmery cca 450m<sup>2</sup>(k čistej ploche sa bude pripočítavať podiel na spoločných priestoroch), s možnosťou predelenia na polovicu pre dvoch nájomcov vo výmere 225m<sup>2</sup>.

Priestor sa delí na chodbu, viaceré menšie a väčšie kancelárie, kuchynku a vlastné toalety. Možnosť vlastnej serverovne na poschodí.

V budove je recepcia (7-19:00 hod). Prístup 24/7.

Možnosť prenájmu vyhradených parkovacích státí za rampou (150€/miesto/mesiac + DPH).  
Pre výmeru 450m<sup>2</sup> je k dispozícií 5 parkovacích státí (príp. dohoda).

Nájomné je 11 €/m2/mesiac + prevádzkové náklady 4,50€/m2/mesiac + električka (podľa reálnej spotreby, na základe meračov) + voda, kúrenie zálohy (prepočet na m2) + DPH.  
Ceny sú uvedené bez DPH.

Kaucia 3-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov a DPH.

Priestor je voľný ihneď.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

