

Na predaj polyfunkčný dom v centre Trenčína - plocha 196m²



1 150 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	786

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	786 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	300 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1950	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj bytový, resp. polyfunkčný dom v centre Trenčína.

Dispozičné riešenie budovy:

Na prízemí sú dva obchody s výkladmi smerom do ulice o celkovej ploche 196m²

- vo dvore jeden obchod o ploche 89m² a 2 garáže

-1.posch. : dva prázdne byty

1) 3-izbový s halou o ploche 107,26m² a

2) 4-izbový byt má 143,26m² + terasa: 23,81m² . Byty majú balkóny 11,17m² a 3,63m²

-1.posch.: dva prázdne byty

1) 3-izbový s halou o rozlohe 107,26m²+ 2 balkóny 3,63m² a 5,24m²

2) 4-izbový byt má 143,24m² plus balkón 3,57m² a terasa 23,81m².

Budova má povalu, ktorá je nad celým 2.podlažím a dá sa využiť na rôzne účely ako podkrovné byty, či ateliér a.i.

Plocha spolu: 786 m²

Poloha spolu s terasami,balkónmi...:

786m² +cca 250m² povala(nie je zameraná)+2 garáže+pivnice(nie sú zamerané)+ balkóny a terasy 74,86m²

Predajná cena domu je 1 150 000 €.

Bližšie informácie v RK. tel. č. +421 948 863 777



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov
0948863777
gubov@komercne.sk

