# Na predaj polyfunkčný dom v centre Trenčína - plocha 196m2



**1 150 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trenčiansky kraj* |
| *Okres:* | *Trenčín* |
| *Obec:* | *Trenčín* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Polyfunkčná budova* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *786* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *786 $m^2$* | *Elektrika:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *300 $m^2$* | *Plyn:* | *áno* |
| *Stav:* | *pôvodný stav* | *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Energetický certifikát:* | *žiadne* | *Elektrika - na pozemku - 380 V:* | *áno* |
| *Typ budovy:* | *tehla* | | |
| *Rok výstavby:* | *1950* | *Plyn - na pozemku:* | *áno* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *3* | *Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame vám na predaj bytový, resp. polyfunkčný dom v centre Trenčína.*

*Dispozičné riešenie budovy:*
*Na prízemí sú dva obchody s výkladmi smerom do ulice o celkovej ploche 196m2*
*- vo dvore jeden obchod o ploche 89m2 a 2 garáže*
*-1.posch. : dva prázdne byty*

*1) 3-izbový s halou o ploche 107,26m2 a*

*2) 4-izbový byt má 143,26m2 + terasa: 23,81m2 . Byty majú balkóny 11,17m2 a 3,63m2*

*-1.posch.: dva prázdne byty*

*1) 3-izbový s halou o rozlohe 107,26m2+ 2 balkóny 3,63m2 a 5,24n2*

*2) 4-izbový byt má 143,24m2 plus balkón 3,57m2 a terasa 23,81m2.*

*Budova má povalu, ktorá je nad celým 2.podlažím a dá sa využiť na rôzne účely ako podkrovné byty, či ateliér a.i.*
*Plocha spolu: 786 m2*

*Polocha spolu s terasami,balkónmi...:*
*786m2 +cca 250m2 povala( nie je zameraná)+2 garáže+pivnice( nie sú zamerané)+ balkóny a terasy 74,86m2*

*Predajná cena domu je 1 150 000 €.*

*Bližšie informácie v RK. tel. č. +421 948 863 777*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Ľubomír Gubov***
*Telefón :* ***0948863777***
*E-mail:* ***gubov@komercne.sk***