

Komerčný areál na predaj v Novom Meste nad Váhom



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	11240

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	11240 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	11239 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - blízko pozemku:	áno
Rok výstavby:	2007	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj komerčný areál s celkovou výmerou 11 240 m², nachádzajúci sa v priemyselnej zóne Nového Mesta nad Váhom. Areál má vynikajúcu polohu pri hlavnej ceste s možnosťou vjazdu pre nákladnú dopravu (13,6 LKW) a výborným napojením na diaľnicu D1 (Bratislava - Žilina).

Charakteristika areálu:

celková výmera: 11 240 m²

spevnené plochy: cca 9 000 m²

montovaná ocelová nezateplená hala: 340 m²

udržiavaná trávnatá plocha: cca 1 800 m²

oplotený areál s priamym vstupom z hlavnej cesty

vstup pre kamiónovú dopravu (13,6 LKW)

Billboard orientovaný k frekventovanej hlavnej ceste

*Inžinierske siete:
elektrina 380 V
plyn
vodovod
kanalizácia*

*Výhody lokality:
priemyselná zóna s výborným dopravným napojením na D1
viditeľnosť a prístup priamo z hlavného ťahu
vhodné pre logistiku, skladovanie, servis, výrobu alebo obchodnú činnosť
možnosť ďalšieho rozvoja a využitia plochy podľa potrieb kupujúceho*

*Využitie:
logistický alebo skladový areál
priemyselná výroba
servisné alebo dopravné centrum
investičná príležitosť s možnosťou prenájmu priestorov*

*Ďalšie informácie Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii v pracovné dni od 8:00 do 18:00
hod. tel. č. +421 948 863 777*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov

0948863777

gubov@komercne.sk

