Komerčný areál na predaj v Novom Meste nad Váhom



Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Nové Mesto nad Váhom*
Obec:	*Nové Mesto nad Váhom*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*11240*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*11240 m^2*
Zastavaná plocha:	*11239 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Rok výstavby:	*2007*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj komerčný areál s celkovou výmerou 11 240 m², nachádzajúci sa v priemyselnej zóne Nového Mesta nad Váhom. Areál má vynikajúcu polohu priamo pri hlavnej ceste s možnosťou vjazdu pre nákladnú dopravu (13,6 LKW) a výborným napojením na diaľnicu D1 (Bratislava – Žilina).

Charakteristika areálu:
celková výmera: 11 240 m²
spevnené plochy: cca 9 000 m²
montovaná oceľová nezateplená hala: 340 m²
udržiavaná trávnatá plocha: cca 1 800 m²
oplotený areál s priamym vstupom z hlavnej cesty
vstup pre kamiónovú dopravu (13,6 LKW)
Billboard orientovaný k frekventovanej hlavnej ceste

Inžinierske siete:
elektrina 380 V
plyn
vodovod
kanalizácia

Výhody lokality:
priemyselná zóna s výborným dopravným napojením na D1
viditeľnosť a prístup priamo z hlavného ťahu
vhodné pre logistiku, skladovanie, servis, výrobu alebo obchodnú činnosť
možnosť ďalšieho rozvoja a využitia plochy podľa potrieb kupujúceho

Využitie:
logistický alebo skladový areál
priemyselná výroba
servisné alebo dopravné centrum
investičná príležitosť s možnosťou prenájmu priestorov

Ďalšie informácie Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii v pracovné dni od 8:00 do 18:00 hod. tel. č. +421 948 863 777







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ľubomír Gubov***
Telefón : ***0948863777***
E-mail: ***gubov@komercne.sk***