# Technické kancelárie, Považská Bystrica



**1,90 €/m²/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trenčiansky kraj* |
| *Okres:* | *Považská Bystrica* |
| *Obec:* | *Považská Bystrica* |
| *Druh:* | *Priestory* |
| *Typ objektu:* | *Kancelárske priestory* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *50* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Typ budovy:* | *zmiešané* |
| *Úžitková plocha:* | *50 m²* | *Rok výstavby:* | *2006* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Energetický certifikát:* | *A* | *Internet:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom technické kancelárie s výmerou od 50 m², ktoré sa nachádzajú v administratívnej budove v priemyselnej zóne Považských strojární. Priestory sú vhodné pre technické a administratívne účely, projekčné kancelárie, servisné tímy alebo zázemie pre výrobu.*

*Možnosti prispôsobenia:*
*Veľkosť aj vybavenie kancelárií je možné prispôsobiť individuálnym požiadavkám nájomcu – dispozične aj technicky podľa potreby prevádzky.*

*Technické parametre a vybavenie:*
*výmera od 50 m² (možnosť prenajať väčšie celky)*
*1. poschodie v budove s osobným aj nákladným výťahom*
*bufet priamo v budove*
*WC a sprchy na poschodí*
*elektrické pripojenie 380 V*
*optický internet*
*kamerový systém – monitorovaný objekt*
*bezbariérový prístup*

*prístup 24/7*

*Parkovanie:*
*parkovanie pre zamestnancov v areáli (vstup cez rampu/EČV)*
*bezplatné parkovanie pre zákazníkov pred budovou*

*Lokalita:*
*Priemyselná zóna Považských strojární – výborné dopravné napojenie, prístup aj pre nákladné vozidlá, blízkosť centra Považskej Bystrice.*

*Cena nájmu: 1,9€/m²/mesiac bez DPH.*

*Energie: podľa skutočnej spotreby.*

*Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre RK.*

*Obhliadky možné po telefonickom dohovore.*
*Ďalšie informácie Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii v pracovné dni od 8:00 do 18:00 hod. tel. č. +421 948 863 777*



REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Ľubomír Gubov***
*Telefón :* ***0948863777***
*E-mail:* ***gubov@komercne.sk***