

## Výrobné priestory, Považská Bystrica



1,90 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom haly pre ľahkú, neotrasovú výrobu s rozlohou od 100 m<sup>2</sup> do 3×1500 m<sup>2</sup>. Priestory sa nachádzajú v priemyselnej zóne Považských strojární a sú ideálne pre menšie aj väčšie výrobné spoločnosti, ktoré hľadajú flexibilné riešenie s možnosťou prispôsobenia podľa potrieb nájomcu.

#### Technické parametre:

výmera: od 100 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup> (možnosť kombinovať viac priestorov)

výška stropu: 7 m

podlaha: liaty betón (vysoká nosnosť)

poschodie s nákladným výtahom (nosnosť 5000 kg, rozmerovo vhodný aj pre malé nákladné vozidlá – typ VW Transporter)

elektrina: 380 V

internet: optické pripojenie

prístup: bezproblémový vjazd pre 13,6 m kamióny (LKW)

parkovanie: zabezpečené, rampa s EČV systémom

#### Zázemie a vybavenie:

WC a sprchy pre zamestnancov

kamerový systém – monitorovaný objekt

*možnosť úprav priestorov podľa špecifických požiadaviek nájomcu*

*Vhodné pre:*

*ľahkú výrobu bez vibrácií*

*montážne alebo servisné prevádzky*

*skladové a logistické účely*

*Cena nájmu: 1,9 € / m<sup>2</sup> / mesiac bez DPH*

*Energie: podľa skutočnej spotreby*

*Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre RK.*

*Viac informácií Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii v pracovné dni od 8:00 do 18:00 hod.*

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Ing. Milan Pavelka**

*Telefón :*

**0948954777**

*E-mail:*

**pavelka@komercne.sk**

