

## Výrobné priestory, Považská Bystrica



**1,90 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	100

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	zmiešané
Zastavaná plocha:	1500 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2000
Stav:	pôvodný stav		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom haly pre ľahkú, neotrasovú výrobu s rozlohou od 100 m<sup>2</sup> do 3×1500 m<sup>2</sup>. Priestory sa nachádzajú v priemyselnej zóne Považských strojární a sú ideálne pre menšie aj väčšie výrobné spoločnosti, ktoré hľadajú flexibilné riešenie s možnosťou prispôsobenia podľa potrieb nájomcu.

#### Technické parametre:

výmera: od 100 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup> (možnosť kombinovať viac priestorov)

výška stropu: 7 m

podlaha: liaty betón (vysoká nosnosť)

poschodie s nákladným výťahom (nosnosť 5000 kg, rozmerovo vhodný aj pre malé nákladné vozidlá – typ VW Transporter)

elektrina: 380 V

internet: optické pripojenie

prístup: bezproblémový vjazd pre 13,6 m kamióny (LKW)

parkovanie: zabezpečené, rampa s EČV systémom

Zázemie a vybavenie:

WC a sprchy pre zamestnancov  
kamerový systém – monitorovaný objekt  
možnosť úprav priestorov podľa špecifických požiadaviek nájomcu

Vhodné pre:  
ľahkú výrobu bez vibrácií  
montážne alebo servisné prevádzky  
skladové a logistické účely

Cena nájmu: 1,9 € / m<sup>2</sup> / mesiac bez DPH

Energie: podľa skutočnej spotreby  
Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre RK.

Viac informácií Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii v pracovné dni od 8:00 do 18:00 hod.  
tel. č. +421 948 863 777

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ľubomír Gubov**  
**0948863777**  
**[gubov@komercne.sk](mailto:gubov@komercne.sk)**

