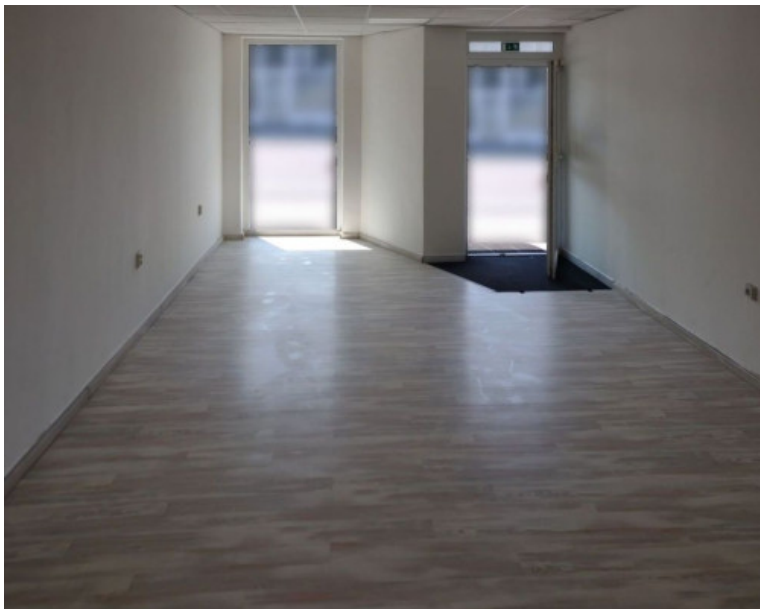


## Obchodné klimatizované priestory, Trenčín, Za mostami



400 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	32

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	32 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2006
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	žiadne		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom komerčné klimatizované obchodné priestory s celkovou výmerou 32 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na frekventovanom mieste v lukratívnej lokalite Trenčína - Za mostami. Priestory sú ideálne pre menšiu predajňu, služby alebo administratívne využitie.

#### Dispozícia a vybavenie:

predajná časť s výkladom do ulice a vstupom priamo z ulice  
samostatný vchod zozadu - vhodný na zásobovanie  
vlastné WC  
oddelená menšia miestnosť / sklad alebo kancelária  
klimatizácia a vzduchotechnika  
samostatné vykurovanie a meranie energií

#### Technický stav a štandard:

priestory po kompletnej rekonštrukcii  
plastové okná, plávajúca podlaha, nové dvere a WC  
LED osvetlenie  
nové klimatizačné jednotky a vzduchotechnika

čerstvo vymalované

**Parkovanie:**

1 parkovacie miesto pre personál vo dvore v cene  
bezplatné parkovanie pre zákazníkov priamo v areáli objektu

**Lokalita:**

V blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, banka, zdravotné stredisko, lekárne, potraviny, MHD, ďalšie  
obchody a služby. Výborná dostupnosť - len 5 minút jazdy do centra mesta.

**Cena nájmu:** 400 EUR bez DPH + energie

**Energie:** elektrina + voda podľa skutočnej spotreby.

**Volné ihneď. tel. č. +421 948 863 777**

*Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre RK.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Mgr. Ľubomír Gubov**

**0948863777**

**[gubov@komercne.sk](mailto:gubov@komercne.sk)**

