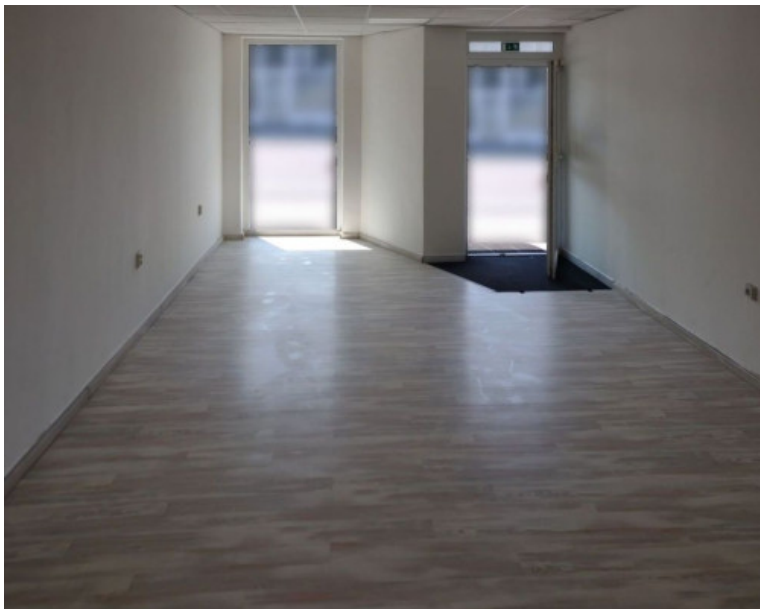


## Obchodné klimatizované priestory, Trenčín, Za mostami



400 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	32 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	32 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom komerčné klimatizované obchodné priestory s celkovou výmerou 32 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na frekventovanom mieste v lukratívnej lokalite Trenčína – Za mostami. Priestory sú ideálne pre menšiu predajňu, služby alebo administratívne využitie.

#### Dispozícia a vybavenie:

predajná časť s výkladom do ulice a vstupom priamo z ulice  
samostatný vchod zozadu – vhodný na zásobovanie  
vlastné WC  
oddelená menšia miestnosť / sklad alebo kancelária  
klimatizácia a vzduchotechnika  
samostatné vykurovanie a meranie energií

#### Technický stav a štandard:

priestory po kompletnej rekonštrukcii  
plastové okná, plávajúca podlaha, nové dvere a WC  
LED osvetlenie  
nové klimatizačné jednotky a vzduchotechnika  
čerstvo vymalované

**Parkovanie:**

1 parkovacie miesto pre personál vo dvore v cene  
bezplatné parkovanie pre zákazníkov priamo v areáli objektu

**Lokalita:**

V blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, banka, zdravotné stredisko, lekárne, potraviny, MHD, ďalšie obchody a služby. Výborná dostupnosť - len 5 minút jazdy do centra mesta.

Cena nájmu: 400 EUR bez DPH + energie

Energie: elektrina + voda podľa skutočnej spotreby.

Voľné ihneď.

Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre RK.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ľubomír Gubov**  
**0948863777**  
**[gubov@komercne.sk](mailto:gubov@komercne.sk)**

