

Veľká priemyselná hala na prenájom v Dubnici nad Váhom



4 €/m²/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Centrum I.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Servisné alebo opravné zariadenie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	972

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	972 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Stav:	pôvodný stav	Rok výstavby:	2012

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priemyselnú halu s mostovým žeriavom (8 ton) na výrobné účely, resp. na skladovanie. Budova sa nachádza v Dubnici nad Váhom, v priemyselnom areáli. Celková plocha haly je 972 m², k dispozícii sú aj priestory pre kancelárie o celkovej výmere 125 m² + príslušenstvo (2 x WC, sprchy, šatňa) a spoločné priestory ako aj možnosť prenájmu spevnených plôch pred aj za halou o celkovej výmere 1292 m².

Vybavenie haly:

- mostový žeriav s nosnosťou 8 t s možnosťou navýšenia na 18 ton,
- dve elektricky ovládané brány s rozmermi 4x5m
- vykurovanie haly - plynové žiariče,
- LED osvetlenie,
- kompresorovňa pre výrobu stlačeného vzduchu
- odsávanie po celej dĺžke budovy
- betónová podlaha s vysokou únosnosťou
- samostatné meranie spotrebovaných energií

Brány do haly sú oproti sebe, jedna na prednej strane a druhá na zadnej, takže hala je aj prejazdná pre nákladné autá s možnosťou manipulácie s nákladmi mostovým žeriavom po celej dĺžke haly. Šírka

haly je 18 m, výška stropu cca 7 m.

Záujemca neplatí žiadnu províziu pre RK.

Cena za prenájom priestorov:

- hala 4,00 €/m²/mes. bez DPH + platba za spotrebované energie (voda, plyn, električka).

Celkové ceny:

- hala 3888,- €/mes bez DPH (cena bez poplatkov za energie)

- Kancelárie a spoločné priestory v administratívnej budove 625,- €/mes. bez DPH + energie

- vonkajšie spevnené plochy 1292 m² spolu za 500,- €/mes. bez DPH

Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii v pracovné dni od 9-18. hod. tel. č. +421 948 863 777



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov

0948863777

gubov@komerčne.sk

